

# PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 16                |
| FECHA             |
| 13/10/2016        |
| ROL S.I.          |
| 150-5/4           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **5665 BE Local 7** de fecha **21/04/2016**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3371/2014** de fecha **29/08/2014**  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de

**Habilitacion de Local Comercial**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

(especificar)

**Avenida San Martin**

N° **555**

Lote N°

**Local 7**

manzana

localidad o loteo

**Buin**

zona

**Urbano**

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                                      |        |              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                                |        | R.U.T.       |           |
| Inmobiliaria Oriente Ltda.                                                                           |        | 96.509.290-0 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                                  |        | R.U.T.       |           |
| Nabih Chadud Diaz                                                                                    |        | 13.473.787-5 |           |
|                                                                                                      |        |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        | R.U.T.       |           |
| *****                                                                                                |        | *****        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |        | R.U.T.       |           |
| Claudio Canales Cifuentes                                                                            |        | 15.791.437-5 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |        | R.U.T.       |           |
| *****                                                                                                |        | *****        |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  |        | R.U.T.       |           |
| Claudio Canales Cifuentes                                                                            |        | 15.791.437-5 |           |
|                                                                                                      |        |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE                                                                     | R.U.T. | REGISTRO     | CATEGORIA |
| *****                                                                                                | *****  | ---          | ---       |



# 5.-PAGO DE DERECHOS:

|                                                                |    |         |       |            |
|----------------------------------------------------------------|----|---------|-------|------------|
| SUPERFICIE                                                     |    |         |       | 101,76 m2  |
| PRESUPUESTO DE LA HABILITACION                                 |    |         |       | 4.412.064  |
| DERECHOS MUNICIPALES 1 %                                       |    |         |       | 44.121     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                     |    |         | %     | 44.121     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE   |    |         | (-)   | -----      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°1460188 FECHA: 21/04/2016 |    |         | (-)   | 4.352      |
| TOTAL A PAGAR                                                  |    |         |       | 39.796     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                         | N° | 1509771 | FECHA | 13/10/2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                               | N° |         | FECHA |            |

## NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Avenida San Martin N°555, predio Rol 150-5/4 Matriz, el cual posee una superficie de Terreno de 15.751 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014 Y Modificación de Permiso de edificación N° 85/2015 de fecha 03/08/2015 y Recepcion parcial N° 52 de fecha 18/03/2016.
- 3.-El presente Permiso aprueba la Habilitación de Local Comercial de 107,76 m2 superficie.
- 4.-El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 6.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 8.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 9.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 10.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

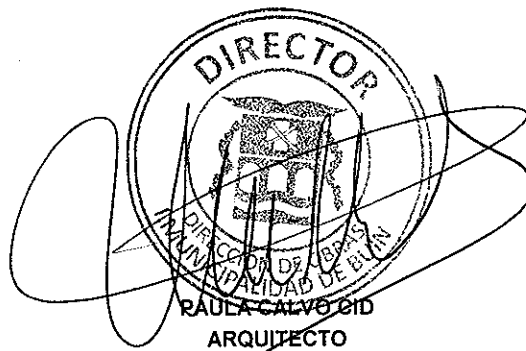


LEONARDO LOBOS MUÑOZ

ARQUITECTO REVISOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/LLM/llm.



RAULA CALVO CID

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE