

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>10/2016</b>
Fecha de Aprobación
<b>08/02/2016</b>
ROL S.I.I.
<b>410-6</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 59 de fecha 01/07/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2015** de fecha **28/05/2014**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSIÓN  
camino: **LAS LILAS** N° **81 EX 6**  
localidad o loteo **LOCALIDAD DE VALDIVIA DE PAINE**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 59/2015**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RITA JESUS GONZALEZ ESCOBAR</b>	<b>4.156.836-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO</b>	<b>8.922.432-2</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

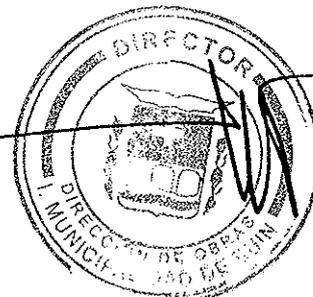
**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>2.241,73</b>
--------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 81/A</b>	<b>1.244,53</b>	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	<b>LOTE 81/B</b>	<b>1.177,20</b>	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL		<b>2.421,73</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)       SI       NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 11.382.557	2%	\$ 227.651
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	-----	FECHA	-----	(c) -----
SALDO A PAGAR				\$ 227.651
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1425919	FECHA:	08/02/2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Esta Dirección de Obras Municipales por no contar con antecedentes sobre superficies y deslindes del terreno, se indica que la responsabilidad de estos corresponde a las acreditadas por el Arquitecto y Propietario en el presente proyecto de subdivisión predial

FSC/EGV/egv



FRANCISCO SAGREDO CACERES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)