

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
10-A
Fecha de Aprobación
08.02.2016
ROL S.I.I.
407-9

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 95 de fecha 09.12.2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4246/2015** de fecha **04.11.2015**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: **AVENIDA CHILE** N° **398**  
 localidad o loteo **BUIN**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 10-A/2016**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DUILIO PRUZZO NUÑEZ</b>	<b>7.011.156-K</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ROBERTO PIZARRO VELASQUEZ</b>	<b>9.977.931-8</b>

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>LOTE A</b>	<b>2.117,38</b>
--------------------------------	---------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE A1</b>	<b>1.215,40</b>	N° <b>LOTE A2</b>	<b>901,98</b>	TOTAL	<b>2.117,38</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 10.602.212		2%	\$ 212.044
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°1417322	FECHA	09.12.2015	(-)	\$ 20.789
SALDO A PAGAR					\$ 191.255
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1425870	FECHA:	08.02.2016	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°10-A/2016 de fecha 08.02.2016.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RCL/rcf



**FRANCISCO SAGREDO CACERES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)