

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
124
FECHA DE APROBACIÓN
04.10.2016
ROL S.I.I. MATRIZ
4519-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 93-RF de fecha 09.09.2016
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 93-RF de fecha 09.09.2016
- E) La Resolución N° 11/2013 de fecha 04.02.2013 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- F) El Permiso de Edificación N° 05/2013 de fecha 30.01.2013
- G) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 120/2015 de fecha 14.09.2015.
- H) El certificado de Recepción de Obras de Edificación N° 100/2015 de fecha 14.09.2015.
- I) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino BERNARDO OHIGGINS N° 850 LT 4A localidad o loteo BUIN sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 93-RF de fecha 03.09.2015
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES / DANIEL HILLER G.	9.066.062-K / 10.895.788-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTAN SAENZ R. / ANTONIO VALDES F.	11.743.953-4 / 9.977.920-9

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado y Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 09 de fecha 09.07.2010.)

LOTES:

- a) _____
- 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:
 - a) Señalización y Demarcación Interna y Obras de Mitigación Vial.
- 6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
 - a) _____
- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
 - Lote N° _____ de _____ m² de superficie.



8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)
-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL LOTES VIV.						-		
TOTAL M2:						-		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalización y Demarcación vial Interna y Obras de Mitigación	CARMEN GLORIA SIMPSON A.	MUNICIPALIDAD DE BUIN	JUNIO 2014	
CERTIFICADOS:		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalización y Demarcación vial Interna y Obras de Mitigación	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	TRANSITO I.M.B.	25/2016	31.08.2016

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Loteo cuenta con Certificado de Recepción N°25/2016 de fecha 31 de Agosto del 2016 de la Dirección de Transito y transporte Municipal, respecto des las Obras de Señalización y Demarcación Interna y Obras de Mitigación del proyecto de loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N°11/2013 de fecha 04.02.2013.

2.- Mediante la Presente Resolución de Recepción de Obras de Urbanización, se autoriza la Devolución de la Poliza de Garantía N°330-15-00012021 de fecha 27.08.2015 de MAPFRE Seguros, aprobada mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05/2015 de fecha 06.07.2015 que garantiza las Obras de Urbanización de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea.

