

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :METROPOLITANA

URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>125</b>
Fecha de Aprobación
<b>05.10.2016</b>
ROL S.I.I.
155-100

**VISTOS:**

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **99 BU de fecha 22.09.2016**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **2588/2013** de fecha **20.06.2013**
- La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° **31 /2013** de fecha **16.04.2013**
- La Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°**59/2014** de fecha **09.07.2014**.
- El Permiso de Edificación N°**46/2014** de fecha **09.07.2014**.
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Const. Simultánea N°**105/2015** de fecha **05.08.2015**.
- La Modificación de Proyecto de Edificación N°**86/2015** de fecha **05.08.2015**.

**RESUELVO:**

- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **VILLASECA S/N°**, localidad o loteo **LOTE A (RESOLUCION N° 31/2013)** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 105/2015** Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA A101** que se aprueba con la presente resolución.
- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
<b>3L BUIN Spa</b>	<b>76.181.358-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANDRES LOWENER M. / FRANCISCO JOSE LOWENER M.</b>	<b>9.497.685-5 / 12.232.207-6</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>BADIA Y SOFFIA ARQUITECTOS</b>	<b>78.624.750-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN PABLO BADIA ARNAIZ</b>	<b>8.994.951-3</b>

**4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN N°	<b>59/2014</b>	FECHA	<b>09.07.2014</b>	RESOLUCIÓN N°	_____	FECHA	_____
RESOLUCIÓN N°	<b>105/2015</b>	FECHA	<b>05.08.2015</b>	RESOLUCIÓN N°	_____	FECHA	_____

**5.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
<b>34.740,30</b>	<b>155,21</b>



**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	A	148,40	Nº 4	B	143,00	Nº 29	B	207,00
Nº 2	A	160,00	Nº 5	B	142,02	Nº 1	C	330,00
Nº 3	A	144,00	Nº 6	B	135,74	Nº 2	C	173,95
Nº 4	A	128,00	Nº 7	B	128,37	Nº 3	C	148,61
Nº 5	A	144,00	Nº 8	B	123,56	Nº 4	C	150,00
Nº 6	A	144,00	Nº 9	B	122,81	Nº 5	C	167,00
Nº 7	A	144,00	Nº 10	B	158,69	Nº 6	C	177,00
Nº 8	A	144,00	Nº 11	B	127,15	Nº 7	C	225,00
Nº 9	A	144,00	Nº 12	B	128,00	Nº 8	C	175,00
Nº 10	A	12.312,07	Nº 13	B	144,00	Nº 9	C	197,00
Nº 11	A	186,40	Nº 14	B	144,00	Nº 10	C	198,00
Nº 12	A	151,48	Nº 15	B	144,00	Nº 1	D	209,75
Nº 13	A	154,00	Nº 16	B	143,00	Nº 2	D	118,22
Nº 14	A	142,00	Nº 17	B	144,00	Nº 3	D	136,00
Nº 15	A	145,52	Nº 18	B	169,08	Nº 4	D	138,00
Nº 16	A	157,00	Nº 19	B	159,00	Nº 5	D	125,84
Nº 17	A	197,10	Nº 20	B	161,60	Nº 6	D	126,17
Nº 18	A	147,25	Nº 21	B	161,60	Nº 7	D	126,53
Nº 19	A	150,02	Nº 22	B	171,00	Nº 8	D	126,38
Nº 20	A	141,00	Nº 23	B	161,60	Nº 9	D	126,92
Nº 21	A	144,32	Nº 24	B	161,60	Nº	---	---
Nº 22	A	149,07	Nº 25	B	221,00	Nº	---	---
Nº 1	B	199,50	Nº 26	B	166,00	Nº	---	---
Nº 2	B	141,00	Nº 27	B	166,00	TOTAL LOTES		70
Nº 3	B	144,00	Nº 28	B	168,00	TOTAL M2		23.139,32

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
TOTAL LOTES	23.139,32	66,607%	70
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.634,59	7,584%	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	750,00	2,159%	1
VIALIDAD	8.101,21	23,319%	1
CESION VOLUNTARIA AL B.N.U.P.	115,18	0,332%	1
SUPERFICIE TOTAL	34.740,30	100,0%	

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

- PERMISO DE EDIFICACION Nº 46/2014 DE FECHA 09.07.2014 (127 VIVIENDAS)
- MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION Nº 86/2015 DE FECHA 05.08.2015
- RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Nº 59/2014 DE FECHA 09.07.2014
- RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Nº 105/2015 DE FECHA 05.08.2015

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces



**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)					\$ 41.342
INGRESO SOLICITUD:	G.I.M. N°:	1507344	FECHA:	22.09.2016	(-)
SALDO A PAGAR					\$ 38.403
GIRO INGRESO MUNICIPAL:	N°:	1509082	FECHA:	05.10.2016	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Proyecto se emplaza en Calle Villaseca S/N° Lote A de Resolución N°31/2013 de fecha 16.04.2013, el cual posee una superficie de 34.855,46 m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en la Modificación de Proyecto de Edificación N°86/2015, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO 2P-70 (71,06m2)	42,7	28,36	71,06	39	2.771,34
2.-VIVIENDA TIPO 2P-80 (81,55m2)	48,22	33,33	81,55	43	3.506,65
3.-VIVIENDA TIPO 2P-90 (991,66m2)	54,2	37,46	91,66	45	4.124,70
4.-PORTERIA /S. BASURA (26,25m2)	26,25	0	26,25	1	26,25
5.-L.COMERCIAL (45,72m2)	45,72	0	45,72	1	45,72
<b>Totales</b>				<b>129</b>	
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>					<b>10.474,66</b>

Del total de Viviendas (127 unidades), 59 unidades se encuentran ubicadas en el lote N°10, lotes que se acogen a las disposiciones de la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria para Condominio Tipo A.

3.- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Permiso de Edificación N°86/2015 de fecha 05 del Agosto del 2015, la cual no se modifica.

4.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

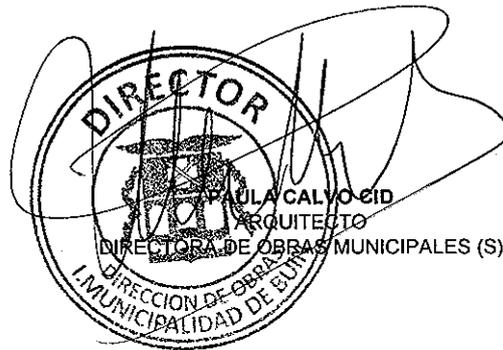
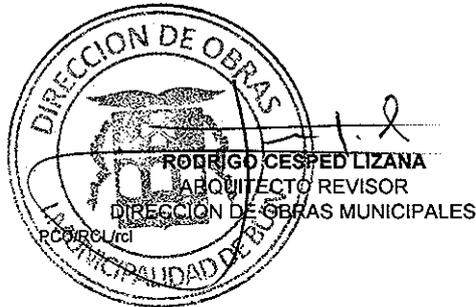
5.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

6.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

7.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

8.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

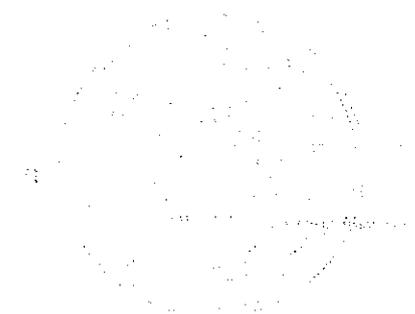
9.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 435



PHYSICS 435

PHYSICS 435

PHYSICS 435