

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
126
FECHA DE APROBACIÓN
07.10.2016
ROL: S.I.F. (MATRIZ)
170 - 2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° BU 104RF DE FECHA 04.10.2016
El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus
- D) modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° BU 104RF DE FECHA 04.10.2016
- F) La Resolución N° 27/2012 de fecha 16.03.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 20/2012 de fecha 16.03.2012.
- H) La Resolución N° 40/2012 de fecha 10.04.2012, que rectifica Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción simultánea N°27/2012
- I) La Resolución N° 39/2012 de fecha 10.04.2012, que rectifica Permiso de Edificación N° 20/2012.
- J) La Resolución Rectificatoria N° 55/2013 de fecha 20.06.2013
- K) La Resolución Rectificatoria N° 56/2013 de fecha 20.06.2013
- L) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizada N°14/2013 de fecha 05.07.2013
- M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizada N°20/2013 de fecha 20.08.2013
- N) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 72/2013 de fecha 20.08.2013.
- O) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 74/ 2014 de fecha 20.08.2014. (Entubamiento Canal)
- P) La Resolución de Modificación de Loteo N°128-A/2014 de fecha 19.12.2014.
- Q) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 39/2015 de fecha 17.03.2015.
- R) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 137/2015 de fecha 14.10.2015.
- S) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 116/2016 de fecha 07.09.2016.
- T) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 3)** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **649 LOTE A1 (Res. 97/2011)**
localidad o loteo **BARRIO NUEVO VILLASECA** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **BU 104RF DE FECHA 04.10.2016**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES / CLAUDIO BARROS	6.999.808-9/10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 09 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

8.- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "BARRIO NUEVO VILLASECA, LOTE A1 (ETAPA 3)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 18	5	128,28	Nº 22	5	171,08	Nº 52	5	135,57
Nº 19	5	118,36	Nº 49	5	148,33			
Nº 20	5	118,09	Nº 50	5	129,11	TOTAL LOTES VIV:		9
Nº 21	5	120,71	Nº 51	5	129,47	TOTAL M2:		1.199,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	1.199,00	2,06%	9
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	---	---	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	---	---	-----
VIALIDAD	---	---	-----
SUPERFICIE A RECEPCIONAR	1.199,00	2,06%	-----
SUPERFICIE TOTAL	58.321,71	100,00%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Agua Potable	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	_____	_____	_____	_____
CERTIFICADOS:	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros - Recepción Áreas Verdes:	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	_____	_____	_____	_____

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo en su Etapa 3, cuenta con todas las siguientes Obras de Urbanización Recepcionadas, según consta en los certificados de obras de Urbanización mencionadas en los vistos, (Aguas Potable y Aguas Servidas Pública, Alumbrado Público, Áreas verdes, Gas Público y Señalización y Demarcación Vial) y en su Etapa 1 (Pavimentación y Aguas Aguas Lluvias para la totalidad del proyecto).
- 2.- Presente Recepción se relaciona con la Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 153/2016 de fecha 07.10.2016, que recibe 8 viviendas de 2 pisos de altura, pareadas de 56,29 m2 c/u, 1 viviendas de 2 pisos de altura, aisladas de 57,15m2 c/u y que generan una superficie total construida de 507,47 m2 de Conjunto Habitacional denominado Barrio Nuevo Villaseca III Etapa.
- 3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 09 lotes correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea, quedando por recepcionar 5 lotes de un total de 215 unidades.



