

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
127
FECHA DE APROBACIÓN
12.10.2016
ROL S.I.I.
1597-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 103-R.F de fecha 03.10.2016
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 103-R.F de fecha 03.10.2016
- E) La Resolución N° 14 de fecha 06.02.2012 de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultanea.
- F) El permiso de Edificación N° 09 de fecha 06.02.2012.
- G) La Resolución N° 35 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N° 14/2012.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04 de fecha 28.01.2014.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 28.01.2014.
- J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06 de fecha 28.01.2014.
- K) El Certificado N° 29/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- L) La Resolución N° 25/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado N° 47/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- N) La Resolución N° 45/2015 de fecha 27.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 65/2015 de fecha 28.04.2015.
- P) La Resolución N° 22/2015 de fecha 27.02.2015 que Modifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012.
- Q) El Certificado N° 164/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
- R) La Resolución N° 175/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3).
- S) El Certificado N° 48/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
- T) La Resolución N° 27/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4).
- U) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 47/2016 de fecha 02.05.2016.
- V) El Certificado N° 83/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
- W) La Resolución N° 56/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 5).
- X) La Resolución N° 92/2016 de fecha 21.07.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Devol. Garantías N°05 y 06).
- Y) La Resolución N° 113/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 6)
- Z) El Certificado N° 154/2016 de fecha 12.10.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7).
- A1) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 7) de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ) N° 385 - LOTE 4 (Res. 47/2009)
 localidad o loteo HUERTOS DE BUIN sector URBANO
 de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 103-R.F de fecha 03.10.2016
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)



3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO VICUNA DIAZ	13.442.348-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	11.862.011-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

A) 12 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) REDES PUBLICA DE AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS (ETAPA 7)

B) REDES PUBLICA GAS (ETAPA 6)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) -----

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ----- de ----- m² de superficie.

8.- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN (ETAPA 7)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 104	--	180,91	N° 109	--	182,59	N° 137	--	183,45
N° 105	--	182,40	N° 129	--	176,98	N° 138	--	183,11
N° 106	--	182,70	N° 130	--	185,60	--	--	--
N° 107	--	183,44	N° 131	--	184,22	TOTAL LOTES VIV.		12
N° 108	--	181,26	N° 132	--	179,71	TOTAL M2:		2.186,37

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes).

SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	2.186,37	12
AREAS VERDES	-----	-----
EQUIPAMIENTO	-----	-----
VIALIDAD	871,31	1
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	3.057,68	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	AGUAS SAN PEDRO SIN FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Atcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	AGUAS SAN PEDRO SIN FECHA
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética y Demarcación Transito	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Gas Público	LEONARDO SILVA MEDINA	METROGAS



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	AGUAS SAN PEDRO	20/2016	30.09.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	AGUAS SAN PEDRO	20/2016	30.09.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	1400811 1441694	08.06.2016 31.08.2016
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): ALUMBRADO PÚBLICO				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): tránsito				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción de Obras de Urbanización, se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°154/2016 de fecha 12.10.2016.

2.- Se informa que la vialidad que enfrenta los 12 lotes de la presente Recepción, cuenta con todas las Obras de Urbanización de Alumbrado Público, Pavimentación y Aguas Lluvias, Señalética y Demarcación Vial, ya recepcionadas en su Etapa 6, según consta en Certificado de Recepción Final de Obras de Urbanización N°113/2016 de fecha 30.08.2016.



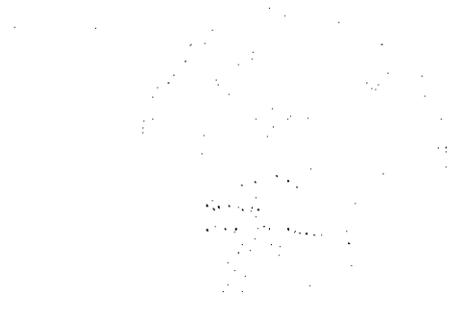


Figure 1

Figure 2

Figure 3

Figure 4

Figure 5

Figure 6