

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
13
FECHA DE APROBACIÓN
29.02.2016
ROL S.I.I.
194-75 (Matriz SII N° 185-18)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **12 DE FECHA 25.02.2016**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **12 DE FECHA 25.02.2016**
- E) La Resolución N° 78 de fecha 27.08.2012 de aprobación de Fusión y Subdivisión Predial.
- F) La Resolución N° 123 de fecha 31.12.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 88 de fecha 31.12.2012
- H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 14/2014 de fecha 30.07.2014.
- I) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 15/2014 de fecha 30.07.2014.
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 66/2014 de fecha 05.08.2014
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 11/2014 de fecha 05.08.2014
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 103/2014 de fecha 05.11.2014
- M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 01/2015 de fecha 11.03.2015
- N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN MAIPO** N° **1993 (LOTE 1B DE RES. 78/2012)**
localidad o loteo **UMBRALES DE BUIN I (ETAPA 2)** **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **12 DE FECHA 25.02.2016**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER GOSTLING	9.056.062-K / 10.895.788-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ	13.241.426-2

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) **90 LOTES HABITACIONALES.**





- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Antétese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

PERCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	9,452,76	90
AREAS VERDES (CESIÓN)	1,234,22	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0
VALIDAD (URBANIZACIÓN GARANTIZADA)		

8.2.- CUADRO RESUMEN:

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (en caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	
Nº	11	4	118,95	Nº	22	5	112,85	Nº	5	96,84	Nº	7
Nº	12	4	112,85	Nº	23	5	96,84	Nº	6	96,84	Nº	8
Nº	13	4	96,84	Nº	24	5	96,84	Nº	7	112,85	Nº	9
Nº	14	4	96,84	Nº	1	6	96,84	Nº	8	112,85	Nº	10
Nº	15	4	96,84	Nº	2	6	96,84	Nº	9	112,85	Nº	11
Nº	16	4	96,84	Nº	3	6	112,85	Nº	10	112,85	Nº	12
Nº	17	4	96,84	Nº	4	6	112,85	Nº	11	112,85	Nº	13
Nº	18	4	96,84	Nº	5	6	96,84	Nº	12	112,85	Nº	14
Nº	19	4	96,84	Nº	6	6	96,84	Nº	13	112,85	Nº	15
Nº	20	4	96,84	Nº	7	6	96,84	Nº	14	112,85	Nº	16
Nº	1	5	96,84	Nº	8	6	112,85	Nº	15	112,85	Nº	17
Nº	2	5	96,84	Nº	9	6	112,85	Nº	16	112,85	Nº	18
Nº	3	5	112,85	Nº	10	6	96,84	Nº	17	112,85	Nº	19
Nº	4	5	112,85	Nº	11	6	96,84	Nº	18	112,85	Nº	20
Nº	5	5	96,84	Nº	12	6	96,84	Nº	19	112,85	Nº	21
Nº	6	5	96,84	Nº	13	6	96,84	Nº	2	112,85	Nº	22
Nº	7	5	112,85	Nº	14	6	112,85	Nº	3	112,85	Nº	23
Nº	8	5	112,85	Nº	15	6	112,85	Nº	4	112,85	Nº	24
Nº	9	5	96,84	Nº	16	6	96,84	Nº	5	96,84	Nº	25
Nº	10	5	96,84	Nº	17	6	96,84	Nº	6	96,84	Nº	26
Nº	11	5	96,84	Nº	18	6	112,85	Nº	7	112,85	Nº	27
Nº	12	5	112,85	Nº	19	6	112,85	Nº	8	112,85	Nº	28
Nº	13	5	112,85	Nº	20	6	112,85	Nº	9	112,85	Nº	29
Nº	14	5	112,85	Nº	21	6	112,85	Nº	10	112,85	Nº	30
Nº	15	5	96,84	Nº	22	6	96,84	Nº	11	112,85	Nº	31
Nº	16	5	96,84	Nº	23	6	96,84	Nº	12	112,85	Nº	32
Nº	17	5	96,84	Nº	24	6	96,84	Nº	13	112,85	Nº	33
Nº	18	5	96,84	Nº	25	6	96,84	Nº	14	112,85	Nº	34
Nº	19	5	96,84	Nº	26	6	96,84	Nº	15	112,85	Nº	35
Nº	20	5	96,84	Nº	27	6	96,84	Nº	16	112,85	Nº	36
Nº	21	5	96,84	Nº	28	6	96,84	Nº	17	112,85	Nº	37
Nº	22	5	96,84	Nº	29	6	96,84	Nº	18	112,85	Nº	38
Nº	23	5	96,84	Nº	30	6	96,84	Nº	19	112,85	Nº	39
Nº	24	5	96,84	Nº	31	6	96,84	Nº	20	112,85	Nº	40
Nº	25	5	96,84	Nº	32	6	96,84	Nº	21	112,85	Nº	41
Nº	26	5	96,84	Nº	33	6	96,84	Nº	22	112,85	Nº	42
Nº	27	5	96,84	Nº	34	6	96,84	Nº	23	112,85	Nº	43
Nº	28	5	96,84	Nº	35	6	96,84	Nº	24	112,85	Nº	44
Nº	29	5	96,84	Nº	36	6	96,84	Nº	25	112,85	Nº	45
Nº	30	5	96,84	Nº	37	6	96,84	Nº	26	112,85	Nº	46
Nº	31	5	96,84	Nº	38	6	96,84	Nº	27	112,85	Nº	47
Nº	32	5	96,84	Nº	39	6	96,84	Nº	28	112,85	Nº	48
Nº	33	5	96,84	Nº	40	6	96,84	Nº	29	112,85	Nº	49
Nº	34	5	96,84	Nº	41	6	96,84	Nº	30	112,85	Nº	50
Nº	35	5	96,84	Nº	42	6	96,84	Nº	31	112,85	Nº	51
Nº	36	5	96,84	Nº	43	6	96,84	Nº	32	112,85	Nº	52
Nº	37	5	96,84	Nº	44	6	96,84	Nº	33	112,85	Nº	53
Nº	38	5	96,84	Nº	45	6	96,84	Nº	34	112,85	Nº	54
Nº	39	5	96,84	Nº	46	6	96,84	Nº	35	112,85	Nº	55
Nº	40	5	96,84	Nº	47	6	96,84	Nº	36	112,85	Nº	56
Nº	41	5	96,84	Nº	48	6	96,84	Nº	37	112,85	Nº	57
Nº	42	5	96,84	Nº	49	6	96,84	Nº	38	112,85	Nº	58
Nº	43	5	96,84	Nº	50	6	96,84	Nº	39	112,85	Nº	59
Nº	44	5	96,84	Nº	51	6	96,84	Nº	40	112,85	Nº	60
Nº	45	5	96,84	Nº	52	6	96,84	Nº	41	112,85	Nº	61
Nº	46	5	96,84	Nº	53	6	96,84	Nº	42	112,85	Nº	62
Nº	47	5	96,84	Nº	54	6	96,84	Nº	43	112,85	Nº	63
Nº	48	5	96,84	Nº	55	6	96,84	Nº	44	112,85	Nº	64
Nº	49	5	96,84	Nº	56	6	96,84	Nº	45	112,85	Nº	65
Nº	50	5	96,84	Nº	57	6	96,84	Nº	46	112,85	Nº	66
Nº	51	5	96,84	Nº	58	6	96,84	Nº	47	112,85	Nº	67
Nº	52	5	96,84	Nº	59	6	96,84	Nº	48	112,85	Nº	68
Nº	53	5	96,84	Nº	60	6	96,84	Nº	49	112,85	Nº	69
Nº	54	5	96,84	Nº	61	6	96,84	Nº	50	112,85	Nº	70
Nº	55	5	96,84	Nº	62	6	96,84	Nº	51	112,85	Nº	71
Nº	56	5	96,84	Nº	63	6	96,84	Nº	52	112,85	Nº	72
Nº	57	5	96,84	Nº	64	6	96,84	Nº	53	112,85	Nº	73
Nº	58	5	96,84	Nº	65	6	96,84	Nº	54	112,85	Nº	74
Nº	59	5	96,84	Nº	66	6	96,84	Nº	55	112,85	Nº	75
Nº	60	5	96,84	Nº	67	6	96,84	Nº	56	112,85	Nº	76
Nº	61	5	96,84	Nº	68	6	96,84	Nº	57	112,85	Nº	77
Nº	62	5	96,84	Nº	69	6	96,84	Nº	58	112,85	Nº	78
Nº	63	5	96,84	Nº	70	6	96,84	Nº	59	112,85	Nº	79
Nº	64	5	96,84	Nº	71	6	96,84	Nº	60	112,85	Nº	80
Nº	65	5	96,84	Nº	72	6	96,84	Nº	61	112,85	Nº	81
Nº	66	5	96,84	Nº	73	6	96,84	Nº	62	112,85	Nº	82
Nº	67	5	96,84	Nº	74	6	96,84	Nº	63	112,85	Nº	83
Nº	68	5	96,84	Nº	75	6	96,84	Nº	64	112,85	Nº	84
Nº	69	5	96,84	Nº	76	6	96,84	Nº	65	112,85	Nº	85
Nº	70	5	96,84	Nº	77	6	96,84	Nº	66	112,85	Nº	86
Nº	71	5	96,84	Nº	78	6	96,84	Nº	67	112,85	Nº	87
Nº	72	5	96,84	Nº	79	6	96,84	Nº	68	112,85	Nº	88
Nº	73	5	96,84	Nº	80	6	96,84	Nº	69	112,85	Nº	89
Nº	74	5	96,84	Nº	81	6	96,84	Nº	70	112,85	Nº	90
Nº	75	5	96,84	Nº	82	6	96,84	Nº	71	112,85	Nº	91
Nº	76	5	96,84	Nº	83	6	96,84	Nº	72	112,85	Nº	92
Nº	77	5	96,84	Nº	84	6	96,84	Nº	73	112,85	Nº	93
Nº	78	5	96,84	Nº	85	6	96,84	Nº	74	112,85	Nº	94
Nº	79	5	96,84	Nº	86	6	96,84	Nº	75	112,85	Nº	95
Nº	80	5	96,84	Nº	87	6	96,84	Nº	76	112,85	Nº	96
Nº	81	5	96,84	Nº	88	6	96,84	Nº	77	112,85	Nº	97
Nº	82	5	96,84	Nº	89	6	96,84	Nº	78	112,85	Nº	98
Nº	83	5	96,84	Nº	90	6	96,84	Nº	79	112,85	Nº	99
Nº	84	5	96,84	Nº	91	6	96,84	Nº	80	112,85	Nº	100
Nº	85	5	96,84	Nº	92	6	96,84	Nº	81	112,85	Nº	101
Nº	86	5	96,84	Nº	93	6	96,84	Nº	82	112,85	Nº	102
Nº	87	5	96,84	Nº	94	6	96,84	Nº	83	112,85	Nº	103
Nº	88	5	96,84	Nº	95	6	96,84	Nº	84	112,85	Nº	104
Nº	89	5	96,84	Nº	96	6	96,84	Nº	85	112,85	Nº	105
Nº	90	5	96,84	Nº	97	6	96,84	Nº	86	112,85	Nº	106
Nº	91	5	96,84	Nº	98	6	96,84	Nº	87	112,85	Nº	107
Nº	92	5	96,84	Nº	99	6	96,84	Nº	88	112,85	Nº	108
Nº	93	5	96,84	Nº	100	6	96,84	Nº	89	112,85	Nº	109
Nº	94	5	96,84	Nº	101	6	96,84	Nº	90	112,85	Nº	110
Nº	95	5	96,84	Nº	102	6	96,84	Nº	91	112,85	Nº	111
Nº	96	5	96,84	Nº	103	6	96,84	Nº	92	112,85	Nº	112
Nº	97	5	96,84	Nº	104	6	96,84	Nº	93	112,85	Nº	113
Nº	98	5	96,84	Nº	105	6	96,84	Nº	94	112,85	Nº	114
Nº	99	5	96,84	Nº	106	6	96,84	Nº	95	112,85	Nº	115
Nº	100	5	96,84	Nº	107	6	96,84	Nº	96	112,85	Nº	116
Nº	101	5	96,84	Nº	108	6	96,84	Nº	97	112,85	Nº	117
Nº	102	5	96,84	Nº	109	6	96,84	Nº	98	112,85	Nº	118
Nº	103	5	96,84	Nº	110	6	96,84	Nº	99	112,85	Nº	119
Nº	104	5	96,84	Nº	111	6	96,84	Nº	100	112,85	Nº	120
Nº	105	5	96,84	Nº	112	6	96,84	Nº	101	112,85	Nº	121
Nº	106	5	96,84	Nº	113	6	96,84	Nº	102	112,85	Nº	122
Nº</												

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	DIMAO - BUIN	Nov. 2014	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS S.A.	22.02.2016	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS S.A.	22.02.2016	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	SERVIU R.M.	Ene. 2015	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Entubamiento y Rectificación de Canal existente	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	D.G.A.	24.09.2013	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arbozización y Mobiliario Recreacional	PATRICIA ORTEGA	DIMAO - BUIN	Dic. 2014	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arbozización y Mobiliario Recreacional	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	15.11.2015	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	SERVIU R.M.	114/2016	18.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	CERT. DE RECEP. N° 1945/2016	22.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	CERT. DE RECEP. N° 2959/2016	22.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA URBANIZA S.A.	CGE DIST.	2228379 / 2015	24.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	SEC	1304865	19.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	1303083	17.11.2015
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ENTUBAMIENTO DE CANAL EXISTENTE	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	D.G.A.	RES. 865	31.07.2015

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Loteo cuenta con Recepción de Demarcación, Señalética Vial y medidas de Mitigación de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en Certificado de Recepción N° 16/2015 de fecha 04.12.2015.
- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 23.11.2015, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de la I. Municipalidad de Buin, respecto al proyecto de Alumbrado Público del Conjunto Habitacional Umbrales de Buin I, Etapa 2.
- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 10.12.2015, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de la I. Municipalidad de Buin, respecto al proyecto de Paisajismo y Arbozización del Conjunto Habitacional Umbrales de Buin I, Etapa 2.
- Presente Recepción autoriza la Devolución de la Garantía autorizada mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 14/2014 de fecha 30.07.2014 que garantizaba las Obras de Entubación de Canal del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante Resolución N° 123/2012 de fecha 31.12.2012.
- Presente Recepción autoriza la Devolución de la Garantía autorizada mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01/2015 de fecha 11.03.2015 que garantizaba la Totalidad de las Obras de Urbanización Loteo DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante Resolución N°123/2012 de fecha 31.12.2012, con motivo de preverla como Bien Nacional de Uso Público.
- Presente Recepción se relaciona con Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°37/2016 de fecha 29.02.2016, que recibe 35 viviendas tipo B-53 Cocina Americana de 2 pisos de altura de 52,37 m2 c/u, 15 viviendas tipo B-53 Cocina Tradicional de 2 pisos de altura de 52,37m2 c/u y 40 viviendas tipo C-59 Cocina Tradicional de 2 pisos de altura de 59,13 m2 c/u, que generan una superficie total construida de 4.983,70m2 correspondientes a un total de 90 viviendas
- El proyecto se emplaza en el Lote 1B de originado por la Resolución N° 78/2012 de fecha 27.08.2012, que posee una superficie de 38.429,86 m2

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
FSC/RCL/rcf

FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

