

# RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
<b>139</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>07.12.2016</b>
ROL: S.I.I.
<b>179-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 109 RF DE FECHA 18.11.2016.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 109 RF DE FECHA 18.11.2016.
- E) La Resolución de Aprobación de Fusión y Subdivisión N°46/2014 de fecha 13.06.2014.
- F) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° 71/2015 de fecha 20.05.2015.
- G) La Resolución Permiso de Edificación N°58/2015 de fecha 20.05.2015.
- H) La Resolución de Modificación de proyecto de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° 30-A de fecha 29.03.2016.
- I) La Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N° 19 de fecha 29.03.2016
- J) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino SANTA ADELA N° 220  
 localidad o loteo LOTE 2 DE RESOLUCIÓN N° 46/2014 sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 109 RF DE FECHA 18.11.2016.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PROYECCION S.A. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA</b>	<b>99.567.280-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ETELINDA ROBLES FIGUEROA / CLAUDIO BARROS MONTENEGRO</b>	<b>6.999.808-9 / 10.312.333-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>RIOS &amp; SCOTT ARQUITECTOS</b>	<b>76.334.509-2</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS RIOS SCOTT</b>	<b>7.830.710-2</b>

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

a) 286 LOTES HABITACIONALES



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

b) PAVIMENTACIÓN Y AGUA LLUVIAS

c) ÁREAS VERDES

d) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO

e) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

a) ÁREAS VERDES A.V. 1 (2.625,46m2), A.V. 2 (1.585,82 m2), A.V.3 (585,4 m2) Y A.V. 4 (40,8 m2), CON UN TOTAL DE 4.837,48 m2.

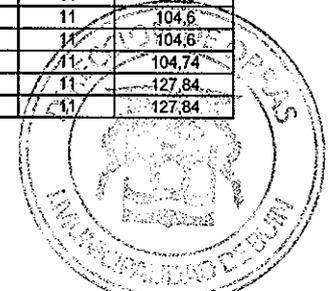
7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° \_\_\_\_\_ CESION EQUIPAMIENTO de 1.417,86 m<sup>2</sup> de superficie.

**8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.**

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "CLUBES DEPORTIVOS I, LOTE 2", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	97,69	N° 7	6	93,82	N° 15	10	93,82
N° 2	1	93,29	N° 8	6	93,82	N° 16	10	93,82
N° 3	1	93,73	N° 9	6	93,82	N° 17	10	93,82
N° 4	1	93,73	N° 10	6	93,82	N° 18	10	93,82
N° 5	1	93,29	N° 11	6	93,82	N° 19	10	93,82
N° 6	1	96,52	N° 12	6	163,29	N° 20	10	93,82
N° 7	1	97,08	N° 13	6	136,92	N° 21	10	93,82
N° 8	1	93,82	N° 14	6	93,82	N° 22	10	93,82
N° 9	1	94,25	N° 15	6	93,82	N° 23	10	93,82
N° 10	1	94,25	N° 16	6	93,82	N° 24	10	93,82
N° 11	1	93,82	N° 17	6	93,82	N° 25	10	93,82
N° 12	1	101,7	N° 18	6	93,82	N° 26	10	93,82
N° 1	2	105,45	N° 19	6	93,82	N° 27	10	93,82
N° 2	2	93,82	N° 20	6	93,82	N° 28	10	128,24
N° 3	2	94,25	N° 21	6	93,82	N° 29	10	147,71
N° 4	2	94,25	N° 22	6	93,82	N° 30	10	101,07
N° 5	2	94,25	N° 23	6	93,82	N° 31	10	101,07
N° 6	2	94,25	N° 24	6	181,45	N° 32	10	101,07
N° 7	2	94,25	N° 1	7	126,13	N° 33	10	123,25
N° 8	2	94,25	N° 2	7	137,90	N° 34	10	123,25
N° 9	2	94,25	N° 3	7	93,82	N° 35	10	123,25
N° 10	2	94,25	N° 4	7	93,82	N° 36	10	123,25
N° 11	2	94,25	N° 5	7	116,00	N° 37	10	123,25
N° 12	2	94,25	N° 6	7	116,00	N° 38	10	123,25
N° 13	2	94,25	N° 7	7	116,00	N° 39	10	101,07
N° 14	2	94,25	N° 8	7	116,00	N° 40	10	101,07
N° 15	2	94,25	N° 9	7	93,82	N° 41	10	101,07
N° 16	2	94,25	N° 10	7	93,82	N° 42	10	101,07
N° 17	2	94,25	N° 11	7	93,82	N° 43	10	123,25
N° 18	2	94,25	N° 12	7	93,82	N° 44	10	123,25
N° 19	2	98,71	N° 13	7	130,50	N° 45	10	123,25
N° 20	2	103,11	N° 14	7	130,50	N° 46	10	123,25
N° 21	2	94,25	N° 15	7	130,50	N° 47	10	101,07
N° 22	2	94,25	N° 16	7	178,22	N° 48	10	101,07
N° 23	2	94,25	N° 17	7	129,38	N° 49	10	101,07
N° 24	2	94,25	N° 18	7	93,82	N° 50	10	101,07
N° 25	2	94,25	N° 19	7	121,80	N° 51	10	101,07
N° 26	2	94,25	N° 20	7	121,80	N° 52	10	139,47
N° 27	2	94,25	N° 21	7	121,80	N° 1	11	117,58
N° 28	2	94,25	N° 22	7	121,80	N° 2	11	98,03
N° 29	2	93,82	N° 23	7	101,07	N° 3	11	98,03
N° 30	2	93,82	N° 24	7	101,07	N° 4	11	98,03
N° 31	2	94,25	N° 25	7	101,07	N° 5	11	98,03
N° 32	2	94,25	N° 26	7	101,07	N° 6	11	98,03
N° 33	2	94,25	N° 27	7	121,80	N° 7	11	98,01
N° 34	2	94,25	N° 28	7	121,80	N° 8	11	96,99
N° 35	2	94,25	N° 29	7	121,80	N° 9	11	205,7
N° 36	2	94,25	N° 30	7	121,80	N° 10	11	177,27
N° 37	2	96,61	N° 31	7	93,82	N° 11	11	155,71
N° 38	2	104,06	N° 32	7	163,22	N° 12	11	140,57
N° 1	3	114,33	N° 1	8	127,30	N° 13	11	131,26
N° 2	3	100,31	N° 2	8	139,35	N° 14	11	127,76
N° 3	3	147,1	N° 3	8	93,82	N° 15	11	104,6
N° 4	3	105,85	N° 4	8	93,82	N° 16	11	104,6
N° 5	3	134,13	N° 5	8	116,00	N° 17	11	104,6
N° 6	3	134,13	N° 6	8	116,00	N° 18	11	104,74
N° 7	3	134,13	N° 7	8	116,00	N° 19	11	127,84
N° 8	3	134,13	N° 8	8	116,00	N° 20	11	127,84



Nº	9	3	111,94	Nº	9	8	93,82	Nº	21	11	127,84
Nº	10	3	101,5	Nº	10	8	93,82	Nº	22	11	127,76
Nº	11	3	116,59	Nº	11	8	93,82	Nº	23	11	104,77
Nº	12	3	107,78	Nº	12	8	93,82	Nº	24	11	104,77
Nº	13	3	126,13	Nº	13	8	130,50	Nº	25	11	104,77
Nº	14	3	93,82	Nº	14	8	130,50	Nº	26	11	104,77
Nº	15	3	143,41	Nº	15	8	130,67	Nº	27	11	132,08
Nº	16	3	143,41	Nº	16	8	178,52	Nº	28	11	132,04
Nº	17	3	143,41	Nº	17	8	143,88	Nº	29	11	131,95
Nº	18	3	143,41	Nº	18	8	93,82	Nº	30	11	132
Nº	19	3	93,82	Nº	19	8	125,43	Nº	31	11	99,51
Nº	20	3	93,82	Nº	20	8	125,43	Nº	32	11	99,55
Nº	1	4	167,31	Nº	21	8	125,43	Nº	33	11	99,55
Nº	2	4	105,42	Nº	22	8	124,12	Nº	34	11	127,2
Nº	3	4	127,6	Nº	23	8	94,25	Nº	1	12	168,07
Nº	4	4	127,6	Nº	24	8	94,25	Nº	2	12	129,82
Nº	5	4	105,42	Nº	25	8	94,25	Nº	3	12	97,71
Nº	6	4	105,42	Nº	26	8	94,25	Nº	4	12	97,68
Nº	7	4	127,6	Nº	27	8	124,99	Nº	5	12	97,65
Nº	8	4	127,6	Nº	28	8	125,43	Nº	6	12	97,81
Nº	9	4	105,42	Nº	29	8	125,43	Nº	7	12	130,29
Nº	10	4	119,1	Nº	30	8	125,43	Nº	8	12	130,81
Nº	11	4	117,74	Nº	31	8	93,82	Nº	9	12	131,49
Nº	12	4	116,8	Nº	32	8	150,88	Nº	10	12	132,1
Nº	13	4	141,38	Nº	1	10	133,16	Nº	11	12	99,59
Nº	14	4	141,38	Nº	2	10	93,82	Nº	12	12	99,65
Nº	15	4	108,6	Nº	3	10	93,82	Nº	13	12	99,75
Nº	16	4	108,6	Nº	4	10	93,82	Nº	14	12	99,46
Nº	17	4	108,6	Nº	5	10	93,82	Nº	15	12	135,3
Nº	18	4	108,6	Nº	6	10	93,82	Nº	16	12	135,87
Nº	19	4	126,91	Nº	7	10	93,82	Nº	17	12	107,46
Nº	20	4	138,94	Nº	8	10	93,82	Nº	18	12	107,04
Nº	1	6	154	Nº	9	10	93,82	Nº	19	12	106,59
Nº	2	6	93,82	Nº	10	10	93,82	Nº	20	12	103,21
Nº	3	6	94,25	Nº	11	10	93,82	Nº	21	12	102,95
Nº	4	6	94,25	Nº	12	10	93,82	Nº	22	12	111,34
Nº	5	6	94,25	Nº	13	10	93,82	Nº	TOTAL LOTES VIV:		286
Nº	6	6	94,25	Nº	14	10	93,82	Nº	TOTAL M2:		31.576,14

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

## 8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	31.576,14	53,78	286
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	4.837,48	8,24	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.417,86	2,41	1
VIALIDAD	20.885,81	35,57	1
SUPERFICIE NETA TERRENO	58.717,29	100	-----
CESION VOLUNTARIA AL B.N.U.P. (CESIÓN)	7,47	---	-----
SUPERFICIE TOTAL	58.724,76	----	-----

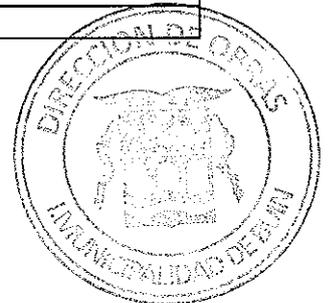
9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

## 11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.34.1.3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ARTEMIO HORMAZABAL	DIMAAO BUIN		06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS		13.09.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS		13.09.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación y Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SERVIU		06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAISAJISMO ÁREAS VERDES	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIN		21.09.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PROYECTO SEÑALÉTICA Y DEMARCACION VIAL	CARRAN S.A. CONSTRUCTORA	DPTO. TRANSITO		29.01.2016
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CARRAN S.A. CONSTRUCTORA	SERVIU	783	22.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CARRAN S.A. CONSTRUCTORA	AGUAS ANDINAS	3078	06.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CARRAN S.A. CONSTRUCTORA	AGUAS ANDINAS	3079	06.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	CARRAN S.A. CONSTRUCTORA	CGE	2418950	20.09.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ARTEMIO HORMAZABAL	SEC	1436349	23.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	DIMAAO BUIN	S/N	14.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	DPTO TRANSITO	28/2016	05.10.2016

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Se informa que para la presente Recepción, se hacen exigibles las medidas de mitigación establecidas en el ORD.SM/AGD/N°7861 de fecha 09.11.2015 que aprobó el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) del Proyecto "Conjunto Habitacional Villa Clebes Deportivos I", Comuna de Buin. Por lo anterior, se adjunta Certificado de Recepción las medidas de Mitigación según Certificado N°28/2016 de fecha 05.10.2016 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, que recibió las obras de Demarcación y Señalética Vial, Obras de Mitigación.
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción S/N° de fecha 14.10.2016, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del Proyecto de Paisajismo y Arborización del Conjunto Habitacional "Clubes Deportivos I".
- 3.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción S/N° de fecha 12 de Octubre del 2016 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público Tecnología LED del Conjunto Habitacional.
- 4.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 182/2016 de fecha 07.12.2016, que recibe 150 viviendas tipo 52P de 2 pisos de altura de 52,05 m2 c/u, 78 viviendas tipo D de 1 piso de altura de 48,51 m2 c/u y 58 viviendas tipo 48P de 2 pisos de altura de 48,46 m2 c/u, que generan una superficie total construida de 14.401,96 m2 que corresponden a un total de 286 viviendas. Además recibe 1 Sede Social de 1 piso de altura de 192,18 m2, faltando por recibir una superficie de 640,90m2 correspondientes a 58 ampliaciones proyectadas a la vivienda tipo 48p, alcanzando la superficie total edificada de 15.235,04m2 aprobada en la Resolución de modificación de Proyecto de Edificación N°19/2016 de fecha 29.03.2016.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/RGL/td



**GUILLERMO BACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES