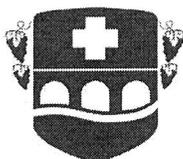


RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
140
FECHA DE APROBACIÓN
07.12.2016
ROL S.I.I.
452-85 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **114 RF de fecha 22.11.2016**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **114 RF de fecha 22.11.2016**
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 68/2011 de fecha 23.06.2011
- F) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 119 - A/2012 de fecha 20.12.2012.
- G) El Permiso de Edificación N° 86/2012 de fecha 20.12.2012.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 60/2013 de fecha 09.08.2013.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° 70/2013 de fecha 09.08.2013
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°93-A/2014 de fecha 24.10.2014
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°98-A/2014 de fecha 24.10.2014
- L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°35/2015 de fecha 16.03.2015, Etapa 1.
- M) La Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°50/2015 de fecha 06.04.2015
- N) La Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°126/2015 de fecha 29.10.2015
- O) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Garantizada N°08/2015 de fecha 28.10.2015
- P) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°142/2015 de fecha 29.10.2015, Etapa 2.
- Q) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°03/2016 de fecha 27.01.2016, Etapa 3.
- R) La Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°19/2016 de fecha 27.01.2016
- S) La Resolución de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°183/2016 de fecha 07.12.2016
- T) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **2825**
 localidad o loteo **LOTE A2-b DE RESOLUCIÓN N° 68/2011** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **114 RF de fecha 22.11.2016**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° de (si corresponde)

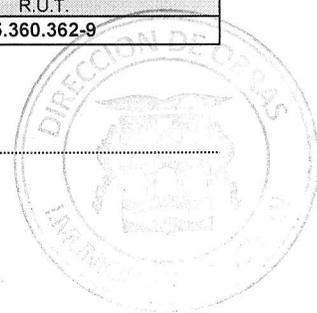
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES FIGUEROA / CLAUDIO BARROS MONTENEGRO	6.999.808-9 / 10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	5.360.362-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) **37 LOTES HABITACIONALES**



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
 b) PAVIMENTACIÓN Y AGUA LLUVIAS
 c) ÁREAS VERDES
 d) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
 e) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO
 f) REDES DE GAS.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- a) ÁREAS VERDES A.V. N° 2 (2.140,50m2) Y TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
 Lote N° EQUIPAMIENTO MUNICIPAL de 1.008,8 m2 m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "JARDÍN LAS ORQUÍDEAS, LOTE A-2b (ETAPA 4)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	
N° 1	A	147,50	N° 15	A	150,01	N° 8	B	156,44	
N° 2	A	147,49	N° 16	A	150,25	N° 11	C	175,51	
N° 3	A	148,03	N° 17	A	162,99	N° 12	C	176,77	
N° 4	A	148,95	N° 18	A	162,66	N° 13	C	174,60	
N° 5	A	160,42	N° 19	A	163,39	N° 14	C	175,49	
N° 6	A	159,96	N° 20	A	162,65	N° 15	C	176,45	
N° 7	A	149,33	N° 21	A	235,30	N° 16	C	175,62	
N° 8	A	148,67	N° 1	B	218,85	N° 17	C	176,18	
N° 9	A	149,27	N° 2	B	185,44	N° 18	C	176,31	
N° 10	A	149,25	N° 3	B	256,91				
N° 11	A	161,95	N° 4	B	192,46				
N° 12	A	161,20	N° 5	B	166,06				
N° 13	A	162,47	N° 6	B	145,80				
N° 14	A	161,30	N° 7	B	183,56				
							TOTAL LOTES VIV.:	37	
							TOTAL M2:	6.255,49	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	6.255,49	14,23%	37
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.140,50	4,87%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.008,80	2,30%	1
VIALIDAD	2.637,45	6,00%	1
SUPERFICIE TOTAL PRERSENTE RECEPCION - ETAPA 4	12.042,24		
SUPERFICIE TOTAL	43.955,56	100	

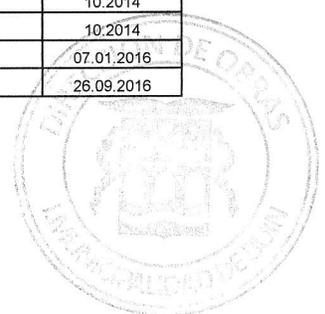
9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	REINALDO RETAMAL D.	MUNICIPALIDAD DE BUIN	12.01.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	11.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	11.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SERVIU RM	10.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SERVIU RM	10.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): PAISAJISMO ÁREAS VERDES	PATRICIA ORTEGA R.	DIMAAO BUIN	07.01.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): PROYECTO GAS	LEONARDO SILVA MEDINA	METROGAS	26.09.2016



	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SERVIU RM	722/2016 723/2016	03.10.16 04.10.16
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS ANDINAS	3050 3052 3056	24.10.2016 24.10.2016 26.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS ANDINAS	3051 3053 3057	24.10.2016 24.10.2016 26.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	LUIS ALVARES GUERRA	SEC	1482038	14.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	1464448	12.10.2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	CGE	2644565	16.11.2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: Alumbrado Público:	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	DIMAAO BUIN	S/N	29.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: Áreas Verdes	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	DIMAAO BUIN	S/N	22.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: Señalización y Demarcación Vial.	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	DEPTO. TRANSITO BUIN	32/2016	17.11.2016

1.- Loteo cuenta con Recepción Parcial de Demarcación y Señalética Vial, Obras de Mitigación, de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según Certificado n°32/2016 de fecha 17.11.2016.

2.- Loteo cuenta con Certificado S/N° de Recepción de fecha 22.11.2016, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del Proyecto de Paisajismo y Arborización del Conjunto Habitacional "Jardín Las Orquídeas Lote A2-b".

3.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción S/N° de fecha 29.11.2016, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del Alumbrado Público del Conjunto Habitacional "Jardín Las Orquídeas Lote A2.b".

4.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°183/2016 de fecha 07.12.2016, que recibe 31 viviendas tipo A de 2 pisos de altura de 72,10 m² c/u y 6 viviendas tipo C de 2 pisos de altura de 78,02 m² c/u, que generan una superficie total construida de 2.703,22m² que corresponden a un total de 37 viviendas, recepcionadas con el presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación.



RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcl



GUILLERMO IBAGACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES