

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
142
Fecha de Aprobación
13.12.2016
ROL S.I.
452-92

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **BU 117 de fecha 25.11.2016**
- D) El Permiso de Edificación N° **46/2014** de fecha **09.07.2014**
- E) La Modificación de Proyecto de Edificación N° **86/2015** de fecha **05.08.2015**
- F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **08.09.2016** ante el notario Público **EDUARDO AVELLO CONCHA**, bajo el repertorio **27.037**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buín** a Fojas **2701 N°2570** del año 2016.
- G) La Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° **163/2016** de fecha **25.11.2016**

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **Proyecto** ubicado en calle/ avenida/ camino: **Villaseca** N° **S/N° Lote A** localidad o loteo **BUIN (Resolución N°31/2013)** sector **Urbano** de **02** pisos, destinado a **Residencial** de propiedad **3L Buin Spa** Rut N° **76.181.358-7**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **Proyecto** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	59	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.974	\$ 175.466
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.487	\$ 5.948
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 181.414
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 181.414
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1514673	FECHA	13.12.2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- En Conjunto con la Presente Resolución, se autoriza la enajenación de los lotes individualizados recepcionados mediante el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°163/2016 de fecha 25.11.2016 el que recepcionó 95 viviendas y una portería con una superficie total recepcionada de 7.751,23 , de las cuales 32 unidades corresponden al Lote 10, las que se encuentran acogidas a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

