

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

Nº DE RESOLUCIÓN
143
FECHA DE APROBACIÓN
20.12.2016
ROL - S.I.I. (MATRIZ)
452-84 (Matriz)

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **RF N°115 BU DE FECHA 23.11.2016**
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **RF N°115 BU DE FECHA 23.11.2016**
E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 68/2011 de fecha 23.06.2011.
F) La Resolución N° 98/2011 de fecha 11.10.2011 de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción Simultánea.
G) El Permiso de Edificación N°55/2011 de fecha 11.10.2011.
H) La Resolución N° 01/2012 de fecha 05.01.2012 que rectifica la Resolución N°98/2011 de aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea.
I) La Resolución N° 02/2012 de fecha 05.01.2012 que rectifica el Permiso de Edificación N°55/2011 de fecha 11.10.2011.
J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°06/2012 de fecha 29.05.2012.
K) La Resolución N°81/2012 de fecha 30.08.2012 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
L) El Certificado N°57/2012 de fecha 30.08.2012 Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
M) La Resolución N°13/2013 de fecha 04.02.2013 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
N) El Certificado N°13/2013 de fecha 04.02.2013 Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
O) La Resolución N°50/2015 de fecha 07.04.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización. (Etapa 3).
P) El Certificado N°51/2015 de fecha 07.04.2015 Recepción Parcial de Obras de Edificación. (Etapa 3).
Q) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°159/2015 de fecha 24.11.2015.
R) El Certificado de Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°22/2016 de fecha 10.03.2016.
S) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL** ubicadas en calle/avenida/camino **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **2825** localidad o loteo **LOTE A-2a DE RESOLUCIÓN N° 68/2011** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **RF N°115 BU DE FECHA 23.11.2016**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / CONSTANZA PEREZ VARGAS	10.312.333-K / 13.272.104-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	5.360.362-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO: (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) **21 LOTES HABITACIONALES**



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
 Lote N° de m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "JARDÍN LAS ORQUÍDEAS, LOTE A-2a (ETAPA 4)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)
Nº 7	E	190,89	Nº 2	F	183,07	Nº 8	G	179,82
Nº 8	E	189,43	Nº 1	G	169,43	Nº 9	G	194,31
Nº 9	E	187,43	Nº 2	G	153,63	Nº 10	G	195,05
Nº 10	E	188,53	Nº 3	G	153,63	Nº 11	G	189,55
Nº 11	E	188,02	Nº 4	G	153,63	Nº 12	G	187,75
Nº 12	E	189,11	Nº 5	G	149,58			
Nº 13	E	172,16	Nº 6	G	188,95	TOTAL LOTES VIV.		21
Nº 1	F	180,24	Nº 7	G	192,80	TOTAL M2:		3.774,81

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	3.774,81	100,00	21
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	---	---	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	---	---	-----
VIALIDAD	---	---	-----
SUPERFICIE TOTAL	3.774,81	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1, 3.4.3, O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/> Aluminado Público	-----	-----	----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----	-----	----
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	----
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-----	-----	----
<input type="checkbox"/> Aguas Lluvias	-----	-----	----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): PAISAJISMO ÁREAS VERDES	-----	-----	----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): PROYECTO GAS	-----	-----	----



	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Puesta en servicio	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:	-----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	-----	----	----	----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°186/2016 de fecha 20.12.2016, que recibe 7 viviendas tipo A de 2 pisos de altura de 72,10 m2 c/u, 13 viviendas tipo B de 2 pisos de altura de 89,56 m2 y 1 vivienda tipo C de 2 pisos de altura de 78,02 m2 c/u, que generan una superficie total construida de 1.747,00m2 que corresponden a un total de 21 viviendas, recepcionadas con el presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación, quedando por recepcion 13 lotes del presente Conjunto Habitacional.





100