

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
145
FECHA DE APROBACIÓN
22.12.2016
ROL S.J.I.
1597-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 111-R.F de fecha 18.11.2016
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 111-R.F de fecha 18.11.2016
- E) La Resolución N° 14 de fecha 06.02.2012 de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultanea.
- F) El permiso de Edificación N° 09 de fecha 06.02.2012.
- G) La Resolución N° 35 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N°14/2012.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04 de fecha 28.01.2014.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 28.01.2014.
- J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06 de fecha 28.01.2014.
- K) El Certificado N° 29/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- L) La Resolución N° 25/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado N° 47/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- N) La Resolución N° 45/2015 de fecha 27.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 65/2015 de fecha 28.04.2015.
- P) La Resolución N° 22/2015 de fecha 27.02.2015 que Modifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012.
- Q) El Certificado N° 164/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
- R) La Resolución N° 175/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3).
- S) El Certificado N° 48/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
- T) La Resolución N° 27/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4).
- U) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 47/2016 de fecha 02.05.2016.
- V) El Certificado N° 83/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
- W) La Resolución N° 56/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 5).
- X) La Resolución N° 92/2016 de fecha 21.07.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Devol. Garantías N°05 y 06).
- Y) El Certificado N° 130/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6).
- Z) La Resolución N° 113/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 6).
- AA) El Certificado N° 130/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7).
- AB) La Resolución N° 154/2016 de fecha 12.10.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
- AC) El Certificado N° 188/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8).
- AD) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

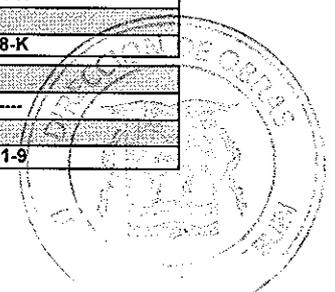
1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 8) de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ) N° 385 - LOTE 4 (Res. 47/2009)
 localidad o loteo HUERTOS DE BUIN sector URBANO
 de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 111-R.F de fecha 18.11.2016

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO VICUNA DIAZ	13.442.348-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	11.862.011-9



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

A) 5 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) La Vialidad Interna del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN (ETAPA B)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 110	-	182,40	N° -	-	-	N° -	-	-
N° 111	-	182,40	N° -	-	-	N° -	-	-
N° 112	-	182,40	N° -	-	-	N° -	-	-
N° 113	-	182,40	N° -	-	-	TOTAL LOTES VV:		5
N° 114	-	182,78	N° -	-	-	TOTAL M2:		912,38

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
--	----	--------------------------	----	-------------------------------------

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	912,38	5
AREAS VERDES	-----	-----
EQUIPAMIENTO	-----	-----
VIALIDAD	442,42	1
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	1.354,80	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívense los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. B.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	DIMAAO - BUIN	09.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	AGUAS SAN PEDRO	SIN FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	AGUAS SAN PEDRO	SIN FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	SERVIU R.M.	MARZO 2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética y Demarcación Tránsito	JUAN PABLO BENAVENTE U.	DIMAAO - BUIN	JULIO 2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Gas Público	LEONARDO SILVA MEDINA	METROGAS	28.05.2016

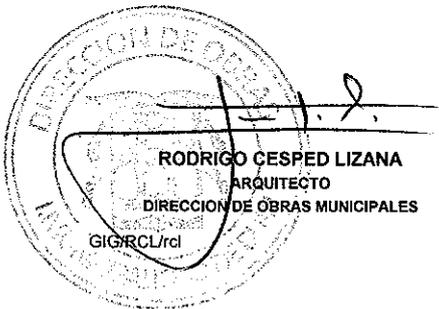


CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción de Obras de Urbanización, se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°188/2016 de fecha 22.12.2016.

2.- Se informa que la vialidad que enfrenta los 5 lotes de la presente Recepción, cuenta con todas las Obras de Urbanización de Alumbrado Público (Etapa 4 y 5), Pavimentación y Aguas Lluvias (Etapa 2), Señalética y Demarcación Vial (Etapa 4 y 5), Agua Potable y Aguas Servidas (Etapa 6), ya recepcionadas en la Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°113/2016 de fecha 30.08.2016, y las Obras de Gas Público (Etapa 6) se encuentran recepcionadas en la Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°127/2016 de fecha 12.10.2016

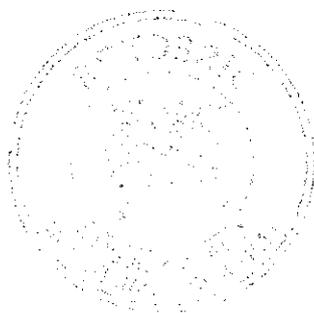


1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

2. It then outlines the various methods used to collect and analyze data.

3. The results of the study are presented in the following section.

4. The conclusions drawn from the data are discussed in detail.



5. The final section provides a summary of the findings and their implications.

6. The document concludes with a list of references and a bibliography.

7. The author expresses their gratitude to the funding agency and the research team.