

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
151
FECHA DE APROBACIÓN
29.12.2016
ROL S.I. (MATRIZ)
170 - 60

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **BU N°113 DE FECHA 18.11.2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **BU N°113 DE FECHA 18.11.2016**
- F) Certificado de Informaciones Previas N° 2024/2016 de fecha 27.05.2016
- G) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 97/2011 de fecha 06.10.2011.
- H) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° 106/2012 de fecha 16.10.2012.
- I) El Permiso de Edificación N° 76/2012 de fecha 16.10.2012.
- J) El Certificado de Urbanización Garantizada N° 10/2012 de fecha 16.11.2012
- K) La Resolución de Permuta Cesión de Equipamiento Municipal N°100/2012 de fecha 16.10.2012.
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°03-A/2016 de fecha 29.01.2016.
- M) La Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N°02-A/2016 de fecha 29.01.2016.
- N) La Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N°42/2016 de fecha 11.08.2016.
- Ñ) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **645 LOTE A2 (Res. 97/2011)**
localidad o loteo **BARRIO NUEVO VILLASECA** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **BU N°113 DE FECHA 18.11.2016**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES / CLAUDIO BARROS	6.999.808-9/10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.718-2



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 64 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

b) ÁREAS VERDES (1 Y 2)

c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO

d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO

e) REDES DE GAS.

f) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREAS VERDES A.V. 1 (614,13 m2) y A.V. 2 (392,15 m2) CON UN TOTAL DE 1.006,28 m2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie y

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "BARRIO NUEVO VILLASECA, LOTE A2 (ETAPA 1)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	137,15	N° 24	1	131,12	N° 46	1	207,76
N° 2	1	117,23	N° 25	1	165,98	N° 47	1	253,81
N° 3	1	117,46	N° 26	1	153,73	N° 48	1	216,25
N° 4	1	117,54	N° 27	1	141,72	N° 49	1	158,97
N° 5	1	117,21	N° 28	1	137,70	N° 50	1	145,30
N° 6	1	122,57	N° 29	1	147,08	N° 51	1	145,00
N° 7	1	125,58	N° 30	1	178,10	N° 52	1	118,03
N° 8	1	130,96	N° 31	1	124,12	N° 53	1	123,99
N° 9	1	124,21	N° 32	1	133,08	N° 54	1	124,15
N° 10	1	139,62	N° 33	1	124,12	N° 55	1	124,20
N° 11	1	116,00	N° 34	1	124,12	N° 56	1	124,23
N° 12	1	116,15	N° 35	1	124,12	N° 57	1	124,23
N° 13	1	116,29	N° 36	1	124,12	N° 58	1	124,25
N° 14	1	116,44	N° 37	1	180,44	N° 59	1	124,29
N° 15	1	116,58	N° 38	1	119,75	N° 60	1	124,36
N° 16	1	116,65	N° 39	1	121,60	N° 61	1	124,53
N° 17	1	118,92	N° 40	1	123,45	N° 62	1	150,60
N° 18	1	167,18	N° 41	1	125,30	N° 1	2	116,90
N° 19	1	160,80	N° 42	1	127,19	N° 2	2	127,44
N° 20	1	131,12	N° 43	1	129,96	N° 3	2	154,30
N° 21	1	131,12	N° 44	1	136,14	TOTAL LOTES VIV.		64
N° 22	1	131,12	N° 45	1	173,54	TOTAL M2:		8.747,00
N° 23	1	131,12						

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	8.747,00	69,34%	64
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.006,28	7,98%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	---	---	
VIALIDAD	2.730,36	21,64%	
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	12.483,64	98,96%	
SUPERFICIE TOTAL	12.614,76	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	MARVIN STEVENSON MENESES	DIMAAO BUIIN		01.02.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS		11.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS		11.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SERVIU R.M.		07.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar). AREAS VERDES	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIIN		03.01.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar). SEÑALÉTICA Y DEMARCACION VIAL	GONZALO PUENTES	SEREMI TRANS. Y TECOMUNICACIONES		SIN FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar). ENTUBAMIENTO CANAL	RAUL DE LA MAZA MAILLET	D.G.A		04.2012
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SERVIU R.M.	746	13.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	3105	26.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	3106	26.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	C.G.E.	2672926	12.09.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	LUIS ALVAREZ GUERRA	SEC	1462933	10.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	ALEJANDRO SUAREZ SANTELICES	SEC	1441455	31.08.2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	DIMAAO BUIIN	S/N°	30.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial y mitigaciones:	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	TRANSITO	14/2016	06.05.2016

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 30.08.2016 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Arborización y Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Barrio Nuevo Villaseca, Lote A2.
- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 12.10.2016 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público del Conjunto Habitacional denominado Barrio Nuevo Villaseca, Lote A2.
- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial y Mitigaciones del Proyecto, según Certificado N° 14/2016 de fecha 06.05.2016 de la Dirección de Tránsito.
- La presente Recepción, recibe 22 viviendas tipo 56P de 2 pisos de altura de 56,29 m² c/u, 11 viviendas tipo 56A de 2 pisos de altura de 57,15 m² c/u y 31 viviendas tipo 61P de 2 pisos de altura de 61,75 m² c/u, que generan una superficie total construida de 3.781,28m² que corresponden a un total de 64 viviendas que se reciben con el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación, quedando pendiente por recibir 1 vivienda que comprende una superficie proyectada de 61,75 m² del Permiso de Edificación N° 76/2012 de fecha 16.10.2012, que aprobó una superficie total de 3.851,50m², con Modificación de Permiso N°02-A/2016 de fecha 29.01.2016, que aprobó una superficie de 3.843,03 m² y Modificación de Permiso N°42/2016 de fecha 11.08.2016, que aprobó una superficie de 3.843,03m².
- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 64 lotes correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea, quedando por recepcionar 1 lotes de un total de 65 unidades.





Handwritten text or a small stamp located in the lower-right quadrant of the page. The text is very faint and illegible.