RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTEO

☐ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☑ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
22
Fecha de Aprobación
10.03.2016
ROL S.I.I.
452-27

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **98 BU de fecha 217.12.2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1485/2011** de fecha **08.07.2011**

E) La Resolución de Subdivisión Predial Nº **68/2011** de fecha **23.06.2011**

F) La Resolución de aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea Nº **98/2011** de fecha **11.10.2011**

G) El Permiso de Edificación Nº **55/2011** de fecha **11.10.2011.**

H) La Resolución de Modificación de Permiso de Edificación Nº **60/2013** de fecha **09.08.2013.**

I) La Resolución Nº 01 de fecha 05.01.2012 que rectifica la Resolución Nº 98/2011 de aprob. de Loteo DFL Nº 2 con Const. Simultánea.

J) La Resolución Nº 02 de fecha 05.01.2012 que rectifica el Permiso de Edificación Nº 55/2011 de fecha11.10.2011.

K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 06 de fecha 29.05.2012.

L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 81 de fecha 30.08.2012. (Jardín Las Orquideas, Etapa 1).

M) La Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°57 de fecha 30.08.2012. (Jardín Las Orquideas, Etapa 1).

N) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 13 de fecha 04.02.2013. (Jardín Las Orquideas, Etapa 2).

O) La Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°13 de fecha 04.02.2013. (Jardín Las Orquideas, Etapa 2).

P) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 50 de fecha 07.04.2015. (Jardín Las Orquideas, Etapa 3).

Q) La Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°51 de fecha 07.04.2015. (Jardín Las Orquideas, Etapa 3).

P) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 159 de fecha 24.11.2015. (Jardín Las Orquideas, Etapa 1 y 2).

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **2825** , localidad o loteo **BUIN (LOTE A-2a DE RES. Nº 68/2011)** sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 22/2016**

Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 1** que se aprueba con la presente resolución.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA P.Y. S.A.	**96.641.860-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CONSTANZA PEREZ V. / CLAUDIO BARROS M.	**13.272.104-1 / 10.312.333-K**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	**96.693.680-0**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	**5.360.362-9**

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	98/2011	FECHA	11.10.2011	RESOLUCIÓN N°	----------	FECHA	----------

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
54.863,14	250,40

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	1	A	205,36	N°	30	C	175,75	N°	36	D	147,25
N°	2	A	188,39	N°	31	C	175,75	N°	37	D	147,25
N°	3	A	185,47	N°	32	C	175,75	N°	38	D	147,25
N°	4	A	182,95	N°	33	C	175,75	N°	39	D	147,25
N°	5	A	179,79	N°	34	C	175,75	N°	40	D	147,25
N°	6	A	189,07	N°	35	C	175,75	N°	41	D	147,25
N°	7	A	210,94	N°	36	C	171,75	N°	42	D	143,25
N°	8	A	208,23	N°	37	C	147,25	N°	43	D	143,25
N°	9	A	206,01	N°	38	C	147,34	N°	44	D	147,25
N°	10	A	202,66	N°	39	C	147,25	N°	45	D	147,25
N°	11	A	200,29	N°	40	C	146,17	N°	46	D	147,25
N°	12	A	198,52	N°	41	C	147,25	N°	47	D	147,25
N°	13	A	194,22	N°	42	C	147,16	N°	48	D	147,25
N°	14	A	191,62	N°	43	C	147,16	N°	49	D	147,25
N°	15	A	188,89	N°	44	C	146,71	N°	50	D	147,25
N°	16	A	186,12	N°	45	C	147,25	N°	1	E	225,93
N°	17	A	181,77	N°	46	C	143,77	N°	2	E	187,35
N°	18	A	169,56	N°	47	C	142,27	N°	3	E	187,65
N°	19	A	206,36	N°	48	C	146,59	N°	4	E	187,95
N°	1	B	210,53	N°	49	C	146,26	N°	5	E	188,25
N°	2	B	183,75	N°	50	C	146,54	N°	6	E	189,24
N°	3	B	183,75	N°	51	C	146,94	N°	7	E	189,71
N°	4	B	183,75	N°	52	C	146,82	N°	8	E	189,22
N°	5	B	183,75	N°	53	C	146,28	N°	9	E	188,84
N°	6	B	183,75	N°	54	C	146,48	N°	10	E	188,63
N°	7	B	183,75	N°	55	C	146,74	N°	11	E	188,53
N°	8	B	183,75	N°	56	C	147,25	N°	12	E	188,45
N°	9	B	183,75	N°	1	D	164,83	N°	13	E	172,03
N°	10	B	183,75	N°	2	D	147,25	N°	1	F	179,89
N°	11	B	183,75	N°	3	D	147,25	N°	2	F	182,85
N°	12	B	183,75	N°	4	D	147,25	N°	3	F	187,88
N°	13	B	183,75	N°	5	D	147,25	N°	4	F	187,88
N°	14	B	183,75	N°	6	D	147,25	N°	5	F	187,88
N°	1	C	147,25	N°	7	D	147,25	N°	6	F	187,88
N°	2	C	147,25	N°	8	D	147,25	N°	7	F	187,88
N°	3	C	147,25	N°	9	D	147,25	N°	8	F	187,88
N°	4	C	146,94	N°	10	D	147,25	N°	9	F	187,88
N°	5	C	147,69	N°	11	D	147,25	N°	10	F	211,64
N°	6	C	146,90	N°	12	D	147,25	N°	11	F	146,60
N°	7	C	147,60	N°	13	D	156,08	N°	12	F	147,10
N°	8	C	147,25	N°	14	D	219,88	N°	13	F	147,25
N°	9	C	147,25	N°	15	D	175,75	N°	14	F	147,17
N°	10	C	147,25	N°	16	D	175,75	N°	15	F	147,65
N°	11	C	147,49	N°	17	D	175,75	N°	16	F	146,92
N°	12	C	192,04	N°	18	D	175,75	N°	17	F	147,49
N°	13	C	218,76	N°	19	D	175,75	N°	18	F	148,11
N°	14	C	175,75	N°	20	D	175,75	N°	1	G	172,35
N°	15	C	175,75	N°	21	D	175,75	N°	2	G	153,63
N°	16	C	174,81	N°	22	D	210,37	N°	3	G	153,63
N°	17	C	175,44	N°	23	D	175,75	N°	4	G	153,63
N°	18	C	175,75	N°	24	D	175,75	N°	5	G	149,63
N°	19	C	175,29	N°	25	D	175,75	N°	6	G	185,82
N°	20	C	175,75	N°	26	D	175,75	N°	7	G	192,64
N°	21	C	196,30	N°	27	D	175,75	N°	8	G	179,66
N°	22	C	216,71	N°	28	D	176,08	N°	9	G	193,41
N°	23	C	200,75	N°	29	D	176,42	N°	10	G	193,46
N°	24	C	175,75	N°	30	D	176,80	N°	11	G	189,44
N°	25	C	175,75	N°	31	D	177,37	N°	12	G	187,10
N°	26	C	175,75	N°	32	D	177,75	N°			
N°	27	C	175,75	N°	33	D	178,13	N°			
N°	28	C	175,75	N°	34	D	210,36	TOTAL LOTES VIV.:			182
N°	29	C	175,75	N°	35	D	147,25	TOTAL M2:			31.103,73

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☑ NO

DIRECCIÓN DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	31.103,73	56,69%	182
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.029,71	7,35%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.147,29	2,09%	1
VIALIDAD	18.582,41	33,87%	1
SUPERFICIE TOTAL	54.863,14	100.0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

	PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
☐	Pavimentación	----------
☐	Agua Potable	----------
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	----------
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	----------
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	----------
☐	Gas	----------
☐	Telecomunicaciones	----------
☐	Plantaciones y obras de Ornato	----------
☐	Obras de defensa del terreno	----------
☐	Otros (Especificar): Canalización	----------

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°55/2011 DE FECHA 11.10.2011, EL CUAL NO SE MODIFICA.

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				**$ 15.750**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	**$ 1.863**
SALDO A PAGAR				**$ 13.887**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**1447843**	FECHA:	**10.03.2016**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote A2-a actualmente con la numeración calle Francisco Javier Krugger N°2825. Este lote fue originado por Resolución de Sudivisión Nº 68/2011 de fecha 23/06/2011, el cual posee una superficie de 54.863,14 m2.
2.- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultanea, en donde se modifican en parte los lotes aprobados mediante la Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°98/2011 de fecha 11.10.2011.
3.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, areas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
5.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
6.- Los proyectos de Demarcación y Señaletica Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
7.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FSC/RCL/rcl