

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :

- URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>25-A</b>
Fecha de Aprobación
17.03.2016
ROL S.I.I.
170-28 (Matriz)

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **87BU 16.11.2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1075/2015** de fecha **18.04.2012**  
 E) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **12/2011** de fecha **24.08.2011**  
 F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **14/2011** de fecha **18.10.2011**  
 G) La Resolución de Subdivisión Predial N° **31/2012** de fecha **20.03.2012**  
 H) La Resolución de anteproyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° **01/2013** de fecha **17.01.2013**  
 I) La Resolución de aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° **37/2013** de fecha **08.05.2013**  
 J) El Permiso de Edificación N° **28/2013** de fecha **08.05.2013**  
 K) La aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° **15/216** de fecha **17.03.2016**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **AVENIDA BERNARDO OHIGGINS** N° **773**, localidad o loteo **BUIN (LOTE 4B DE RES. N° 31/2012)** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 25-A/2016** Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 1** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C./ DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3

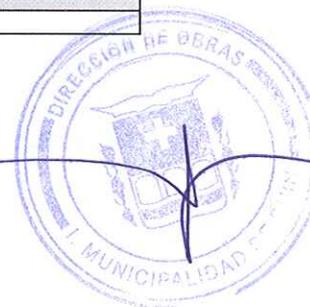
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER	13.241.426-2

**4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN N°	37/2013	FECHA	08.05.2013	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

**5.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
39.564,62	29.654,58



**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	130,35	N° 57	1	130,35	N° 16	4	122,86
N° 2	1	119,63	N° 58	1	119,63	N° 17	4	134,19
N° 3	1	136,13	N° 59	1	119,63	N° 18	4	140,48
N° 4	1	119,63	N° 60	1	126,88	N° 19	4	134,85
N° 5	1	136,13	N° 61	1	120,69	N° 20	4	141,17
N° 6	1	119,63	N° 62	1	123,63	N° 21	4	141,52
N° 7	1	130,35	N° 63	1	119,32	N° 22	4	124,62
N° 8	1	119,63	N° 64	1	133,37	N° 23	4	142,24
N° 9	1	122,46	N° 65	1	125,47	N° 24	4	136,47
N° 10	1	133,89	N° 66	1	128,41	N° 1	5	134,91
N° 11	1	123,21	N° 67	1	143,27	N° 2	5	129,67
N° 12	1	140,25	N° 68	1	134,55	N° 3	5	119,57
N° 13	1	123,25	N° 69	1	137,49	N° 4	5	136,13
N° 14	1	140,25	N° 1	2	136,80	N° 5	5	130,35
N° 15	1	123,25	N° 2	2	149,06	N° 6	5	119,63
N° 16	1	134,30	N° 3	2	155,67	N° 7	5	136,13
N° 17	1	123,25	N° 4	2	136,80	N° 8	5	130,35
N° 18	1	123,25	N° 5	2	149,06	N° 9	5	119,63
N° 19	1	126,40	N° 6	2	155,67	N° 10	5	136,13
N° 20	1	116,00	N° 7	2	136,80	N° 11	5	130,35
N° 21	1	182,25	N° 8	2	149,06	N° 12	5	119,24
N° 22	1	202,29	N° 9	2	136,80	N° 13	5	119,63
N° 23	1	140,25	N° 10	2	136,80	N° 14	5	130,35
N° 24	1	123,25	N° 11	2	137,40	N° 15	5	136,13
N° 25	1	123,25	N° 12	2	170,23	N° 16	5	119,63
N° 26	1	134,30	N° 1	3	149,99	N° 17	5	130,35
N° 27	1	123,25	N° 2	3	148,97	N° 18	5	136,13
N° 28	1	140,25	N° 3	3	128,97	N° 19	5	119,63
N° 29	1	134,30	N° 4	3	144,55	N° 20	5	130,35
N° 30	1	123,26	N° 5	3	136,20	N° 21	5	136,13
N° 31	1	140,63	N° 6	3	123,10	N° 22	5	119,74
N° 32	1	135,14	N° 7	3	137,86	N° 23	5	131,73
N° 33	1	131,36	N° 8	3	119,20	N° 24	5	139,14
N° 34	1	138,75	N° 9	3	127,82	N° 1	6	130,35
N° 35	1	123,13	N° 10	3	115,40	N° 2	6	119,63
N° 36	1	134,30	N° 11	3	129,04	N° 3	6	130,35
N° 37	1	140,25	N° 12	3	130,90	N° 4	6	119,63
N° 38	1	123,25	N° 13	3	126,40	N° 5	6	120,72
N° 39	1	134,30	N° 14	3	116,00	N° 6	6	131,07
N° 40	1	116,00	N° 15	3	126,40	N° 7	6	119,72
N° 41	1	116,00	N° 16	3	132,00	N° 8	6	130,35
N° 42	1	185,63	N° 1	4	134,47	N° 9	6	130,35
N° 43	1	185,63	N° 2	4	140,93	N° 10	6	136,13
N° 44	1	116,00	N° 3	4	123,13	N° 11	6	119,63
N° 45	1	116,00	N° 4	4	139,16	N° 12	6	130,35
N° 46	1	134,30	N° 5	4	138,09	N° 13	6	136,13
N° 47	1	123,25	N° 6	4	131,24	N° 14	6	119,63
N° 48	1	140,25	N° 7	4	136,01	N° 15	6	130,35
N° 49	1	134,30	N° 8	4	129,25	N° 16	6	173,14
N° 50	1	134,46	N° 9	4	117,75	N°	-	-
N° 51	1	141,86	N° 10	4	133,00	N°	-	-
N° 52	1	136,13	N° 11	4	116,00	N°	-	-
N° 53	1	130,35	N° 12	4	115,18	N°	-	-
N° 54	1	130,35	N° 13	4	109,17	N°	-	-
N° 55	1	144,38	N° 14	4	115,87	TOTAL LOTES VIV.:		161
N° 56	1	119,63	N° 15	4	138,69	TOTAL M2:		21.284,06

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	21.284,06	53,80%	161
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.901,00	7,33%	12
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	866,34	2,19%	1
VIALIDAD	14.513,22	36,68%	1
SUPERFICIE TOTAL	39.564,62	100,0%	

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	ERIK MARTINEZ
<input type="checkbox"/> Gas (Metrogas S.A.)	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIA ORTEGA
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Canalización	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS



7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°15/2016 DE FECHA 17.03.2016 (161 VIVIENDAS).

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$ 600.404
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-) \$ 44.649
SALDO A PAGAR			\$ 555.755
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1449311	FECHA: 16.03.2016

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 4B originado por Resolución de Sudivisión N° 31/2012 de fecha 20/03/2012, el cual posee una superficie de 39.564,62m<sup>2</sup>.

2.- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea, Lamina 1, en donde se modifican principalmente la disposición de los lotes de las manzanas 2, 3, 4, 5 y 6 reduciendo la cantidad de Lotes de 165 a 161 unidades, las Áreas verdes y la Cesión de Equipamiento del proyecto aprobado, todos originados de la Resolución de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°37/2013 de fecha 08.05.2013 .

3.- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Proyecto de Edificación N°15/2016 de fecha 17.03.2016.

4.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, áreas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

5.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

6.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

7.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RCL/rcl



FRANCISCO SAGREDO CACERES  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

