

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : BUIIN

N° DE RESOLUCIÓN
<b>31</b>
FECHA
<b>31.03.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>997-176</b>

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO                       RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° BE 6187 de fecha 17.08.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1646/2010 de fecha 21.07.2010
- E) La Solicitud N° BE 70 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 17.08.2015

### RESUELVO:

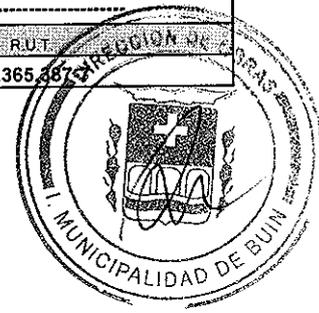
- 1.- Aprobar el Anteproyecto de DE EDIFICACION (LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA)  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO EL RECURSO S/N°  
Parcela 62 manzana ----- localidad o loteo EL RECURSO sector RURAL  
Zona AGROPECUARIO EXCLUSIVO (CON ART. 55 DE L.G.U.C.) del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° BE 6187 de fecha 17.08.2015
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales -----  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

#### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVIU METROPOLITANO</b>	<b>61.812.000-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>UN TECHO PARA CHILE / ANDRES DOYHARCABAL PONCE</b>	<b>65.533.130-1 / 16.365.387-7</b>

#### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANDRES DOYHARCABAL PONCE</b>	<b>16.365.387-7</b>



**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL ( ANTEPROYECTO DE LOTEO DFL N°2 CON CONST. SIMULTANEA)	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SOCIAL</b>	<b>SEDE SOCIAL</b>	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar)		<b>CASETA PLANTA DE TRATAMIENTO</b>	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
PRIMER NIVEL	<b>4.012,32</b>	<b>63,62</b>	<b>4.075,94</b>
SEGUNDO NIVEL	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
TOTAL	<b>4.012,32</b>	<b>63,62</b>	<b>4.075,94</b>
SUPERFICIE DE TERRENO			<b>25.000,00</b>

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,16	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	16,30%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	No aplica	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	No aplica	3,70	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	cumple
RASANTE	O.G.U.C.	cumple	ANTEJARDIN	No aplica	cumple
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar) Art. 3.1.3. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		

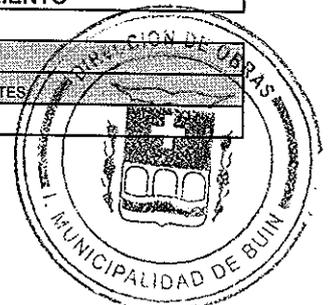
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>78</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>01 SEDE SOCIAL, Y 01 CASETA DE PLANTA DE TRATAMIENTO</b>		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
	-----

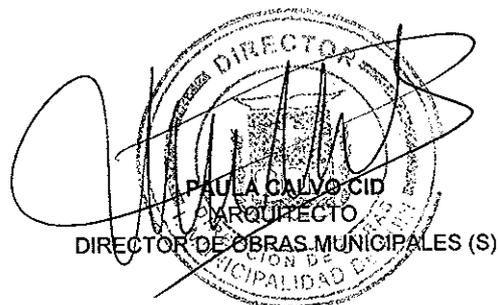


**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		m2	
		I-5	4.075,94
PRESUPUESTO		\$ 298.322.125	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		%	-----
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(%)	-----
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. LOCAL: De 4000 M2 y Menos de 5000 M2= 5 UTM		\$ 899.100	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	1361098	17.08.2016	(%) \$ 88.134
TOTAL A PAGAR		\$ 810.966	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1455981	FECHA 31.03.2016

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.-El presente Anteproyecto de Edificación se emplaza en Camino El Recurso S/N° parcela 62, el cual tiene una superficie de 25.000,00m2, predio Rol 997-176.
- 2.-El presente Anteproyecto de Edificación se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultanea N°32/2016 de fecha 31.03.2016.
- 3.- Anteproyecto de Edificación referido con anterioridad considera: 78 unidades de vivienda de 43,65 m2 construidos, más 78 ampliaciones futuras de 7,79 m2 para cada vivienda, con un total proyectado de 51,44m2 cada una, a esto se suma una sede Social (Sala Multiuso) de 53,68m2 y una la caseta de Tablero y Generador de la planta de tratamiento proyectada de 9,94m2, generando una superficie total proyectada de 4.075,94m2.
- 4.-El presente Anteproyecto corresponde renovación del anteproyecto de Edificación aprobado mediante Resolución D.O.M. N°12/2014 de fecha 12.09.2014.
- 5.- El presente anteproyecto, acredita su representatividad legal del propietario del inmueble, mediante la incorporación del comparendo judicial de fecha 20.10.2010, del 1° Juzgado de Letras de Buin.
- 6.-El presente Anteproyecto cuenta con Informe Favorable de Cambio de Uso de Suelo por parte de la Seremi de Agricultura Región Metropolitana, Según consta en Ordinario N°1060/2011 de fecha 15.07.2011.
- 7.-El presente Anteproyecto cuenta con Informe Favorable de la Seremi de Agricultura Región Metropolitana, según consta en Resolución Exenta N°80/2012 de fecha 05.11.2012.
- 8.-El presente Anteproyecto cuenta con Informe Favorable de la Seremi de Vivienda y Urbanismo., Según consta en Ord. N°3.602/2012 de fecha 21.08.2012.
- 9.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Permiso de Edificación.



11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024

11/11/2024