

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO

 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

 URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
32
Fecha de Aprobación
31.03.2016
ROL MATRIZ
997-176

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° **BU 70 ANTE. DE FECHA 17.08.2015**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1646/2010** de fecha **21.07.2010**
 E) La Solicitud N° **6187** de Aprobación de Anteproyecto de Edificación de fecha **17.08.2015**

RESUELVO:

 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **EL RECURSO** LOTEO, URBANIZACIÓN

CAMINO EL RECURSO N° **S/N PC 62**, localidad o loteo **EL RECURSO** sector **RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. **BU 31/2016**

 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año)

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las de las siguientes actuaciones

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	61.812.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
UN TECHO PARA CHILE / ANDRES DOYHARCABAL PONCE	65.533.130-1 / '16.365.387-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES DOYHARCABAL PONCE	16.365.387-7

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 1-A) PC 62

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	(LOTE A-1 ORIGINADO POR LA SUBDIVISION PREDIAL DEL LOTE A, INFORMADO FAVORABLEMENTE POR LA SEREMI DE AGRICULTURA R.M. MEDIANTE RESOLUCION EX. N°80/2012 DE FECHA 05.11.2012 Y SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO MEDIANTE ORD. N°3802 DE FECHA 21.08.2012.)
	25.000,00	

SITUACIÓN ACTUAL (Anteproyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	192,00	N° 15	B	205,05	N° 17	C	185,50
N° 2	A	192,00	N° 16	B	234,02	N° 18	C	185,70
N° 3	A	192,00	N° 17	B	289,49	N° 19	C	185,80
N° 4	A	192,00	N° 18	B	184,81	N° 20	C	182,80
N° 5	A	192,00	N° 19	B	186,06	N° 21	C	180,40
N° 6	A	192,00	N° 20	B	187,45	N° 22	C	186,20
N° 7	A	323,60	N° 21	B	188,88	N° 23	C	186,30
N° 8	A	192,00	N° 22	B	190,34	N° 24	C	308,10
N° 9	A	192,00	N° 23	B	191,78	N° 25	C	284,10
N° 10	A	192,00	N° 24	B	193,10	N° 26	C	247,30
N° 11	A	192,00	N° 25	B	194,54	N° 27	C	247,40
N° 12	A	192,00	N° 26	B	211,88	N° 28	C	280,70
N° 13	A	192,00	N° 1	C	167,70	N° 1	D	222,41
N° 14	A	191,90	N° 2	C	187,50	N° 2	D	199,76
N° 1	B	239,70	N° 3	C	215,40	N° 3	D	199,76
N° 2	B	240,60	N° 4	C	217,50	N° 4	D	199,76
N° 3	B	241,70	N° 5	C	216,50	N° 5	D	199,76
N° 4	B	242,60	N° 6	C	276,80	N° 6	D	199,76
N° 5	B	243,50	N° 7	C	242,70	N° 7	D	199,76
N° 6	B	261,80	N° 8	C	185,90	N° 8	D	199,76



N°	7	B	221,80	N°	9	C	185,90	N°	9	D	199,76		
N°	8	B	197,12	N°	10	C	185,80	N°	10	D	199,81		
N°	9	B	198,26	N°	11	C	185,80	N°	-	-	-		
N°	10	B	199,32	N°	12	C	185,70	N°	-	-	-		
N°	11	B	200,49	N°	13	C	185,70	N°	-	-	-		
N°	12	B	201,62	N°	14	C	235,90	N°	-	-	-		
N°	13	B	202,75	N°	15	C	193,60	TOTAL LOTES VIV:		78			
N°	14	B	203,87	N°	16	C	185,40	TOTAL M2:		16.328,88			
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)										<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	16.328,88	65,32%	78
LOTE DE SERVICIO PLANTA DE TRATAMIENTO	1.115,67	4,46%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.894,37	7,58%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	540,61	2,16%	1
VIALIDAD CESION VOLUNTARIA AL B.N.U.P.	398,58	1,59%	1
VIALIDAD	4.721,89	18,89%	1
SUPERFICIE TOTAL	25.000,00	100,00%	

7.- Se deja constancia que el presente Anteproyecto se relaciona con las siguientes solicitud, autorizaciones o permisos:

ANTEPROYECTO DE EDIFICACION N° 31/2016 DE FECHA 31.03.2016 (78 VIVIENDAS, 01 SEDE SOCIAL, 01 CASETA)

8.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 4.688.658		0,5%	\$ 23.443	
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	1361097	FECHA	17.08.2015	(-)	\$ 9.193
SALDO A PAGAR					\$ 14.250	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1455984	FECHA	31.03.2016		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.-El presente Anteproyecto de Edificación se emplaza en Camino El Recurso S/N° parcela 62, el cual tiene una superficie de 25.000,00m2, predio Rol 997-176.
- 2.-El proyecto se emplaza el el Lote A-1, originado por la subdivisión predial del Lote A, informado Favorablemente por la Seremi de Agricultura Región Metropolitana mediante Resolución Ex. N°80/2012 de fecha 05.11.2012 y Seremi de Vivienda y Urbanismo mediante Ord. N°3602 de fecha 21.08.2012.
- 3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el presente anteproyecto son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. x viv.	N° Unidades	Subtotales
VIVIENDA TIPO	43,65	78	3.404,70
FUTURA AMPLIACION VIVIENDA TIPO	7,79	78	607,62
SEDE SOCIAL	53,68	1	53,68
CASETA SANITARIA	9,94	1	9,94
TOTALS			4.075,94
- 4.-El presente Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación N° 31/2016 de fecha 31.03.2016.
- 5.-El presente Anteproyecto corresponde renovación del anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución D.O.M. N°13/2014 de fecha 12.09.2014.
- 6.- El presente anteproyecto, acredita su representatividad legal del propietario del inmueble, mediante la incorporación del comparendo judicial de fecha 20.10.2010, del 1° Juzgado de Letras de Buin.
- 7.-El presente Anteproyecto cuenta con Informe Favorable de Cambio de Uso de Suelo por parte de la Seremi de Agricultura Región Metropolitana. Según consta en Ordinario N°1060/2011 de fecha 15.07.2011.
- 8.-El presente Anteproyecto cuenta con Informe Favorable de la Seremi de Agricultura Región Metropolitana, según consta en Resolución Exenta N°80/2012 de fecha 05.11.2012.
- 9.-El presente Anteproyecto cuenta con Informe Favorable de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, Según consta en Ord. N°3.602/2012 de fecha 21.08.2012.
- 10.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.



RODRIGO ESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/RGL/rcd



PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)