

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEEO
 URBANIZACION
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
38
Fecha de Aprobación
13.04.2016
ROL S.I.I. MATRIZ
185-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 34/2016 BU de fecha 12.04.2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2702/2012 de fecha 25.09.2012
 E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 78/2012 de fecha 27.08.2012.
 F) El Certificado de Obras de urbanización Garantizadas N° 01/2015 de fecha 11.03.2015
 G) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción simultánea N°112/2015 de fecha 26.08.2015.
 H) El Permiso de Edificación N°90/2015 de fecha 26.08.2015.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida LOTEO, URBANIZACIÓN N° 2005, localidad o loteo LOTE 1C DE RESOLUCION N°78/2012 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° BU 38/2016 Todo en conformidad al nuevo Plano DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 1 que se aprueba con la presente resolución.
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ	13.241.426-2

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	112/2015	FECHA	26.08.2015	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
37.361,46	158,44





6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	1	Nº	113,88	Nº	57	Nº	112,90	Nº	1	Nº	116,55
Nº	2	Nº	114,48	Nº	58	Nº	112,87	Nº	2	Nº	116,55
Nº	3	Nº	125,61	Nº	59	Nº	120,43	Nº	3	Nº	105,53
Nº	4	Nº	125,61	Nº	60	Nº	122,57	Nº	4	Nº	105,53
Nº	5	Nº	114,48	Nº	1	Nº	112,85	Nº	5	Nº	105,53
Nº	6	Nº	114,48	Nº	2	Nº	112,85	Nº	6	Nº	105,53
Nº	7	Nº	125,61	Nº	3	Nº	96,84	Nº	7	Nº	105,53
Nº	8	Nº	121,60	Nº	4	Nº	96,84	Nº	8	Nº	116,55
Nº	9	Nº	115,18	Nº	5	Nº	112,85	Nº	9	Nº	105,53
Nº	10	Nº	115,18	Nº	6	Nº	112,85	Nº	10	Nº	105,53
Nº	11	Nº	115,18	Nº	7	Nº	112,85	Nº	11	Nº	105,53
Nº	12	Nº	127,00	Nº	8	Nº	96,84	Nº	12	Nº	105,53
Nº	13	Nº	127,00	Nº	9	Nº	96,84	Nº	13	Nº	105,53
Nº	14	Nº	127,09	Nº	10	Nº	112,85	Nº	14	Nº	105,53
Nº	15	Nº	127,09	Nº	11	Nº	112,85	Nº	15	Nº	105,53
Nº	16	Nº	127,19	Nº	12	Nº	112,85	Nº	16	Nº	105,53
Nº	17	Nº	116,86	Nº	13	Nº	96,84	Nº	17	Nº	105,53
Nº	18	Nº	116,86	Nº	14	Nº	96,84	Nº	18	Nº	105,53
Nº	19	Nº	115,42	Nº	15	Nº	96,84	Nº	19	Nº	105,53
Nº	20	Nº	115,42	Nº	16	Nº	96,84	Nº	20	Nº	105,53
Nº	21	Nº	115,42	Nº	17	Nº	116,55	Nº	21	Nº	105,53
Nº	22	Nº	125,42	Nº	18	Nº	116,55	Nº	22	Nº	105,53
Nº	23	Nº	123,62	Nº	19	Nº	105,53	Nº	23	Nº	105,53
Nº	24	Nº	130,19	Nº	20	Nº	116,55	Nº	24	Nº	105,53
Nº	25	Nº	134,35	Nº	21	Nº	105,53	Nº	25	Nº	105,53
Nº	26	Nº	134,35	Nº	22	Nº	105,53	Nº	26	Nº	105,53
Nº	27	Nº	124,67	Nº	23	Nº	105,53	Nº	27	Nº	105,53
Nº	28	Nº	124,72	Nº	24	Nº	116,55	Nº	28	Nº	116,55
Nº	29	Nº	124,75	Nº	25	Nº	116,55	Nº	29	Nº	116,55
Nº	30	Nº	120,72	Nº	26	Nº	116,55	Nº	30	Nº	116,55
Nº	31	Nº	199,48	Nº	27	Nº	116,55	Nº	31	Nº	116,55
Nº	32	Nº	141,93	Nº	28	Nº	116,55	Nº	32	Nº	105,53
Nº	33	Nº	125,44	Nº	29	Nº	116,55	Nº	33	Nº	105,53
Nº	34	Nº	122,93	Nº	30	Nº	105,53	Nº	34	Nº	105,53
Nº	35	Nº	120,64	Nº	31	Nº	105,53	Nº	35	Nº	105,53
Nº	36	Nº	119,85	Nº	32	Nº	105,53	Nº	36	Nº	116,55
Nº	37	Nº	108,09	Nº	33	Nº	105,53	Nº	37	Nº	116,55
Nº	38	Nº	107,68	Nº	34	Nº	105,53	Nº	38	Nº	105,53
Nº	39	Nº	118,54	Nº	35	Nº	105,53	Nº	39	Nº	105,53
Nº	40	Nº	119,96	Nº	36	Nº	105,53	Nº	40	Nº	105,53
Nº	41	Nº	119,59	Nº	37	Nº	105,53	Nº	41	Nº	105,53
Nº	42	Nº	120,22	Nº	38	Nº	105,53	Nº	42	Nº	124,54
Nº	43	Nº	109,35	Nº	39	Nº	105,53	Nº	43	Nº	110,61
Nº	44	Nº	109,51	Nº	40	Nº	105,53	Nº	44	Nº	109,61
Nº	45	Nº	121,04	Nº	41	Nº	116,55	Nº	45	Nº	109,61
Nº	46	Nº	121,24	Nº	42	Nº	116,55	Nº	46	Nº	119,91
Nº	47	Nº	110,62	Nº	43	Nº	105,53	Nº	47	Nº	120,92
Nº	48	Nº	107,56	Nº	44	Nº	105,53	Nº	48	Nº	119,17
Nº	49	Nº	141,59	Nº	45	Nº	105,53	Nº	49	Nº	120,05
Nº	50	Nº	102,28	Nº	46	Nº	105,53	Nº	50	Nº	109,45
Nº	51	Nº	102,34	Nº	47	Nº	105,53	Nº	51	Nº	110,17
Nº	52	Nº	102,35	Nº	48	Nº	116,55	Nº	52	Nº	122,52
Nº	53	Nº	102,33	Nº	49	Nº	116,55	Nº	53	Nº	135,73
Nº	54	Nº	102,30	Nº	50	Nº	105,53	Nº	54	Nº	-
Nº	55	Nº	102,28	Nº	51	Nº	105,53	Nº	55	Nº	-
Nº	56	Nº	102,25	Nº	52	Nº	105,53	Nº	56	Nº	-
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)											
SI											
NO											
TOTAL M2:											
TOTAL LOTES VIV:											
188											
214,13,74											

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	21.413,74	57,32%	188
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	3.880,18	10,39%	14
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	846,72	2,27%	1
VIALIDAD	11.220,82	30,03%	1
SUPERFICIE TOTAL	37.361,46	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 90/2015 DE FECHA 26/08/2015 (188 VIVIENDAS), EL CUAL NO SE MODIFICA

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		\$ 1.579
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR		\$ 1.579
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1459447	FECHA: 13.04.2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Proyecto se emplaza en el denominado Lote1C actualmente con la dirección por Camino Buin Maipo N°2005 Lote 1C, el cual fue originado por Resolución de Fusión y Subdivisión N° 78/2012 de fecha 27.08.2012, el cual posee una superficie de 37.361,46 m2.
- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea, Lamina 1, en donde solo rectifican deslindes y superficies de parte de los Lotes (MZ 1 LOTES 1 Y 8) y Areas verdes N°14 Y 15, rectificando de igual forma la vialidad proyectada, aprobados mediante la Resolución N°112/2015 de fecha 26.08.2015.
- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, areas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los horarios en que se podrán realizar las faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00hrs, los trabajos fuera de este horario, deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- Dado que el Proyecto incide en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 PCC/RCL/rcl


PAULA CALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

