

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**39**

Fecha de Aprobación

**14.04.2016**

ROL S.I.I.

**263-30 / 263-31**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **04 BU de fecha 18.02.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4248/2015 Y 5165/2015** de fecha **02.11.2015 / 13.01.2016**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **BELLAVISTA N°390 LOTE 3 Y LOTE 4**

localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCIONES N°35/2006)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

**BU 39/2015**

2.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>MAXIMILIANO BARAHONA BRAVO</b>                                       | <b>15.522.505-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| -   | -                   |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>LUIS PANTOJA ASTUDILLO</b>   | <b>12.613.684-6</b> |

**3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**3.1.- FUSIÓN**

**SITUACIÓN EXISTENTE**

| LOTES     | Sup. Neta (m2) | Sup.Servidum.(m2) | Sup. Total (m2) | LOTE            | Sup. Neta (m2) | Sup.Servidum. (m2) | Sup. Total (m2) |
|-----------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------|
| N° Lote 3 | 317,75         | 46,50             | 364,25          | -----           | -----          | -----              | -----           |
| N° Lote 4 | 215,25         | 31,50             | 246,75          | Sup. Total (m2) | 533,00         | 78,00              | 611,00          |

**SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE**

| LOTE RESULTANTE | Superficie Neta (m2) | Superficie Servidumbre (m2) | Superficie Total (m2) |
|-----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>LOTE 3-4</b> | <b>533,00</b>        | <b>78,00</b>                | <b>611,00</b>         |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**7.- PAGO DE DERECHOS**

|                        |      |            |        |            |          |
|------------------------|------|------------|--------|------------|----------|
| FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI  |      | 11.04.2016 |        | =          | \$ 1.444 |
| INGRESO SOLICITUD      | ---- | FECHA      | ----   | (-)        | \$ 0     |
| SALDO A PAGAR          |      |            |        |            | \$ 1.444 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N°   | 1459495    | FECHA: | 14.04.2016 |          |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°39/2016 de fecha 14.04.2016.



**RODRIGO GÉSPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RSL/rcd



**PAULA CALVO CID**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)