

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

 LOTEO

 URBANIZACION

 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

42-A

Fecha de Aprobación

27/04/2016

ROL S.I.I.

170-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **52 BU de fecha 05.09.2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4463/2011** de fecha **29.12.2011**
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° **97/2011** de fecha **06.10.2011**
- F) La Resolución de aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° **27/2012** de fecha **16.03.2012**.
- G) El Permiso de Edificación N° **20/2012** de fecha **16.03.2012**.
- H) La Resolución de Rectificación N° **39/2012** de fecha **10.04.2012**
- I) La Resolución de Rectificación N° **40/2012** de fecha **10.04.2012**
- J) La Resolución de Rectificación N° **56/2013** de fecha **20.06.2013**
- K) La Resolución de Modificación de loteo N° **128-A/2014** de fecha **19.12.2014**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA**, para el predio ubicado en calle/avenida **VILLASECA** N° **649**, localidad o loteo **BUIN (LOTE A-1 DE RES. N° 97/2011)** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 128-A/2014**. Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 1** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA P.Y. S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES F./ CLAUDIO BARROS M.	6.999.808-9 / 10.312.333-K

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	27/2012	FECHA	16.03.2012	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
RESOLUCIÓN N°	40/2012	FECHA	10.04.2012	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
RESOLUCIÓN N°	128-A/2014	FECHA	19.12.2014	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
58.321,71	64,26



6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 1	M1	156,64	N° 74	M1	115,15	N° 1	M5	162,39
N° 2	M1	115,72	N° 75	M1	115,50	N° 2	M5	143,18
N° 3	M1	115,90	N° 76	M1	118,19	N° 3	M5	136,81
N° 4	M1	116,08	N° 77	M1	175,68	N° 4	M5	117,15
N° 5	M1	116,26	N° 78	M1	117,90	N° 5	M5	117,06
N° 6	M1	116,44	N° 79	M1	132,72	N° 6	M5	117
N° 7	M1	116,61	N° 80	M1	115,99	N° 7	M5	124,69
N° 8	M1	116,79	N° 81	M1	116,11	N° 8	M5	124,62
N° 9	M1	235,70	N° 82	M1	115,81	N° 9	M5	116,56
N° 10	M1	109,23	N° 83	M1	115,73	N° 10	M5	116,51
N° 11	M1	111,45	N° 84	M1	115,86	N° 11	M5	161,81
N° 12	M1	115,65	N° 85	M1	188,34	N° 12	M5	126,83
N° 13	M1	116,74	N° 86	M1	120,68	N° 13	M5	122,55
N° 14	M1	120,67	N° 87	M1	116,36	N° 14	M5	122,34
N° 15	M1	166,4	N° 88	M1	116,38	N° 15	M5	122,62
N° 16	M1	113,77	N° 89	M1	116,26	N° 16	M5	121,5
N° 17	M1	114,11	N° 90	M1	125,88	N° 17	M5	125,3
N° 18	M1	113,29	N° 91	M1	123,62	N° 18	M5	127,28
N° 19	M1	113,28	N° 92	M1	123,78	N° 19	M5	118,36
N° 20	M1	131,5	N° 93	M1	123,42	N° 20	M5	118,36
N° 21	M1	162,8	N° 94	M1	122,01	N° 21	M5	120,65
N° 22	M1	124,39	N° 95	M1	120,79	N° 22	M5	169,04
N° 23	M1	163,53	N° 96	M1	161,66	N° 23	M5	154,42
N° 24	M1	144,54	N° 97	M1	117,15	N° 24	M5	116,90
N° 25	M1	116,3	N° 98	M1	145,76	N° 25	M5	116,90
N° 26	M1	126,14	N° 99	M1	120,11	N° 26	M5	116,90
N° 27	M1	141,85	N° 100	M1	152,26	N° 27	M5	116,90
N° 28	M1	141,64	N° 101	M1	169,14	N° 28	M5	136,22
N° 29	M1	141,15	N° 102	M1	116,90	N° 29	M5	120,32
N° 30	M1	149,8	N° 103	M1	124,06	N° 30	M5	124,68
N° 31	M1	114,71	N° 104	M1	159,51	N° 31	M5	137,87
N° 32	M1	118,76	N° 105	M1	163,82	N° 32	M5	116,51
N° 33	M1	135,44	N° 106	M1	133,43	N° 33	M5	116,46
N° 34	M1	135,03	N° 107	M1	139,68	N° 34	M5	116,41
N° 35	M1	127,93	N° 108	M1	230,20	N° 35	M5	115,24
N° 36	M1	130,04	N° 1	M2	139,65	N° 36	M5	170,65
N° 37	M1	133,44	N° 2	M2	112,08	N° 37	M5	185,73
N° 38	M1	161,38	N° 3	M2	131,35	N° 38	M5	116,90
N° 39	M1	116,51	N° 4	M2	117,57	N° 39	M5	116,90
N° 40	M1	116,7	N° 5	M2	150,32	N° 40	M5	116,90
N° 41	M1	117,53	N° 6	M2	129,50	N° 41	M5	119,02
N° 42	M1	119,46	N° 7	M2	114,36	N° 42	M5	149,88
N° 43	M1	121,28	N° 1	M3	158,88	N° 43	M5	176,38
N° 44	M1	123,77	N° 2	M3	140,47	N° 44	M5	164,60
N° 45	M1	122,67	N° 3	M3	137,92	N° 45	M5	128,74
N° 46	M1	121,86	N° 4	M3	164,52	N° 46	M5	117,38
N° 47	M1	119,86	N° 5	M3	146,38	N° 47	M5	115,48
N° 48	M1	117,67	N° 6	M3	117,67	N° 48	M5	116,01
N° 49	M1	179,61	N° 7	M3	116,40	N° 49	M5	148,33
N° 50	M1	154,03	N° 8	M3	116,60	N° 50	M5	130,04
N° 51	M1	130,69	N° 9	M3	118,16	N° 51	M5	130,67
N° 52	M1	131,5	N° 1	M4	122,11	N° 52	M5	136,27
N° 53	M1	131,13	N° 2	M4	116,44	N° 53	M5	135,02
N° 54	M1	131,58	N° 3	M4	115,11	N° 54	M5	129,97
N° 55	M1	132,16	N° 4	M4	116,58	N° 55	M5	126,15
N° 56	M1	178,74	N° 5	M4	116,64	N° 56	M5	120,95
N° 57	M1	126,45	N° 6	M4	116,9	N° 57	M5	169,00
N° 58	M1	118,85	N° 7	M4	116,9	N° 58	M5	116,08
N° 59	M1	118,85	N° 8	M4	116,9	N° 59	M5	116,13
N° 60	M1	155,57	N° 9	M4	126,26	N° 60	M5	115,72
N° 61	M1	148,39	N° 10	M4	129,27	N° 61	M5	115,57
N° 62	M1	133,25	N° 11	M4	151,14	N° 62	M5	114,96
N° 63	M1	141,21	N° 12	M4	159,63	N° 63	M5	116,75
N° 64	M1	146,03	N° 13	M4	193,72	N° 64	M5	142,68
N° 65	M1	143,09	N° 14	M4	134,25	N° 65	M5	168,63
N° 66	M1	133,23	N° 15	M4	133,02	N° 1	M6	156,47
N° 67	M1	131,62	N° 16	M4	140,08	N° 2	M6	178,29
N° 68	M1	141,80	N° 17	M4	170,17	N° 3	M6	183,99
N° 69	M1	115,15	N° 18	M4	180,13	N° 4	M6	157,32
N° 70	M1	115,15	N° 19	M4	191,19			
N° 71	M1	115,20	N° 20	M4	226,12			
N° 72	M1	115,50	N° 21	M4	212,44	TOTAL LOTES VIV.:		215
N° 73	M1	115,50	N° 22	M4	222,46	TOTAL M2:		28.829,72

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	28.829,72	49,43%	215
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.219,79	7,24%	12
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.556,98	2,67%	1
VIALIDAD	23.715,22	40,66%	1
SUPERFICIE TOTAL	58.321,71	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°20/2012 DE FECHA 16.03.2012 (NO SE MODIFICA)

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		\$ 4.882
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-) \$ 0
SALDO A PAGAR		\$ 4.882
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1289984	FECHA: 19.12.2014

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Proyecto se emplaza en Calle Villaseca N°649, en el denominado Lote A1 originado por Resolución N°97/2011 de fecha 06.10.2011, el cual posee una superficie de 58.321,71 m2.
- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea, Lamina 1, en donde solo rectifican deslindes y superficies de parte de los Lotes aprobados mediante la Resolución N°27/2012 de fecha 16.03.2012 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°128-A del fecha 19.12.2014.
- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, áreas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los horarios en que se podrán realizar las faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00hrs, los trabajos fuera de este horario, deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 FSC/RCL/rcd


FRANCISCO SAGREDO CACERES
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

