

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

44/2016

Fecha de Aprobación

28.04.2016

ROL S.I.I.

452-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 37 de fecha 21.04.2016**
D) El Permiso de Edificación N° **50/2013** de fecha **19+.07.2013**
E) La Resolución Modificatoria de Proyecto de Edificación N° **92/2015** de fecha **10.09.2015**
F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **01.04.2016** ante el notario Público **Myriam Escobar Díaz**, bajo el repertorio **359**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buín** a Fojas **748v N°629** del año **2016**.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **B** el **Proyecto** ubicado en calle/ avenida/ camino: **Francisco Javier Krugger** N° **2431** localidad o loteo **Linderos** sector **Urbano** de **02** pisos, **Inmobiliaria Los Conquistadores** destinado a **Residencial** de propiedad **de Buin Ltda.** Rut N° **76.165.289-3**
2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
3.- Certificar que el **Proyecto** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archive, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	45	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 2.888	\$ 129.960
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	8	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.444	\$ 11.552
TOTAL A PAGAR				\$ 141.512
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1471428	FECHA:	28.04.2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- La Presente Resolución, No autoriza la enajenación de las Unidades de Dominio Exclusivo aprobados en el Permiso de Edificación N°50/2013 de fecha 19.07.2013 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°92/2015 de fecha 10.10.2015, hasta obtención del respectivo Certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RCL/rcd


FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)