

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>58</b>
FECHA
<b>25.05.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>319-57</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **6334 de fecha 19.02.2016**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2745/2013** de fecha **02.07.2013**  
 E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOCALES COMERCIALES**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) **COMERCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN ALTO JAHUEL N° 1091**  
 Lote manzana ----- localidad o loteo **BUIN** sector -----  
 Zona ----- del Plan Regulador -----  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **6334 de fecha 19.02.2016**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales -----  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO O PROMINENTE COMPRADOR	R.U.T.
<b>BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.</b>	<b>96.656.410-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAURICIO GUASCH BRZOVIC</b>	<b>10.378.581-2</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JOSE DOMINGO MENDEZ BALBONTIN</b>	<b>5.852.297-K</b>



## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>CONDOMINIO TIPO A</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD <b>COMERCIO</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>EQUIPAMIENTO MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
PRIMER NIVEL	<b>3.304,55</b>	<b>282,62</b>	<b>3.587,17</b>
SEGUNDO NIVEL	-----	<b>282,62</b>	<b>3.587,17</b>
TOTAL	<b>3.304,55</b>	-----	<b>3.587,17</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>6.923,00</b>

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>0,51</b>	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>No aplica</b>	<b>51,82%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>#¡VALOR!</b>	DENSIDAD	<b>160 Hab/ ha.</b>	<b>159,51 Hab/ ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	<b>No aplica</b>	<b>7,56</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>cumple</b>
RASANTE	<b>O.G.U.C.</b>	<b>cumple</b>	ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>	<b>2m.</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>29</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>152</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar) Art. 3.1.3. OGUC			

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	<b>2</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>8</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>76</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
	-----



**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				m2	
				3.587,17	
				-----	
TRAMO de 3.500 m2. a menos 4.000 m2. 17,5 UTM (VALOR UTM : \$ 45.497)				\$ 796.198	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 796.198
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	1415357	FECHA:	19.02.2016	(-)	\$ 78.671
TOTAL A PAGAR				\$ 717.527	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1474259		FECHA	11.05.2016

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.-El presente Anteproyecto de Edificación se emplaza en el Camino Buin Alto Jahuel N° 1091 Rol 319-57
- 2.-Derechos Municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Permiso de Edificación.
- 3.-En caso de que el Proyecto incida en la Red Vial Básica, este, deberá contar con Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.

  
**ANIBAL GONZALEZ GONZALEZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 CKO/RCL/rcf  


  
**FRANCISCO SAGREDO CACERES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
