

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



REGIÓN : METROPOLITANO

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
59
Fecha de Aprobación
26.05.2016
ROL S.U.
195-89 / 155-56(M)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **26 BU de fecha 29/03/2016.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **N°1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835/2014 DE FECHA 11.06.2014,**
N°3322/2014 DE FECHA 02.09.2014 Y 1098/16 DE FECHA 29.03.2016
- E) El Certificado de Garantía de obras de Urbanización N° **22/2014 de fecha 17.10.2014.**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBMISIÓN, FUSIÓN

camino: **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 1615- LOTE B1, N°1601- LOTE C, N°1587- LOTE D, N°1575- LOTE E,**
N°1562- LOTE F, N°1545- LOTE G, N°1251- LOTE H, N°1481- LOTE I Y CALLE VILLASECA N°390- LOTE 3

localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCIONES N°45/2016, N°19/2014 Y N°59/2000)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°

BU 59/2016

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.	77.390.390-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO	5.023.009-0

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO POSADA MERY	10.347.262-8

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SITUACION ACTUAL

LOTES EXISTENTES	Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N° LOTE B1	51.824,94	2.470,88	54.295,82
N° LOTE C	30.158,60	41,16	30.199,76
N° LOTE D	32.095,84	42,23	32.138,07
N° LOTE E	47.548,31	43,30	47.591,61
N° LOTE F	31.171,53	44,37	31.215,90
N° LOTE G	33.857,81	45,44	33.903,25
N° LOTE H	28.039,72	3.081,40	31.121,12
N° LOTE I	5.466,37	450,17	5.916,54
N° LOTE 3	4.365,73	0,00	4.365,73
SUP. TOTAL	264.528,85	6.218,95	270.747,80

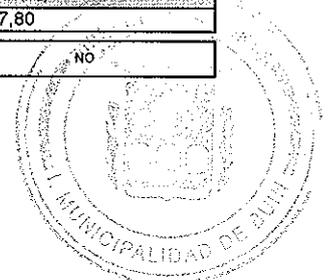
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

3.2.- FUSIÓN

SITUACION PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES

LOTE RESULTANTE	Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N° LOTE F	264.528,85	6.218,95	270.747,80

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 0	2%	\$ 0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.448
INGRESO SOLICITUD	-----	-----	(0)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 1.448
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1475947	FECHA:	26.05.2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La Presente Resolución autoriza la enajenación deL siguientes Lote: (Por contar con Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°22/2014 de fecha 17.10.2014, para el Área Afecta a Utilidad Pública).

A) Lote F tiene una superficie Total: 270.747,80m2, una superficie Afecta de Utilidad Pública: 6.218,95m2 y una superficie Neta: 264.528,85m2.


RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
FSC/RCL/rc


FRANCISCO SAGREDO CAGERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)