

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**06**

Fecha de Aprobación

**01.02.2016**

ROL S.I.I.

**665-6**

**REGIÓN : METROPOLITANO**

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **80 BU de fecha 25.09.2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **980/2012 de fecha 18.04.2012**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **DIVISION PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **AVENIDA VILUCO S/N°**

localidad o loteo **VILUCO (PARCELACION SANTA JULIA)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 06/2016**

2.- No se autoriza la enajenación de los predios que se identifican en la presente Resolución que cuenten con Superficie Afecta de Utilidad Pública, hasta la ejecución de las Obras de Urbanización, o en su defecto, previo ingreso de los instrumentos de Garantía al Municipio conforme a las disposiciones contenidas en la legislación vigente sobre la materia.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>AGRICOLA SANTA ADELAIDA LTDA.</b>	<b>76.009.772-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN PABLO ZEGGERS</b>	<b>4.774.097-5</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>PAULO CROCCO NARDOCCI</b>	<b>9.552.900-3</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SITUACION ACTUAL**

LOTES EXISTENTES		Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N°	<b>FUNDO STA. JULIA DE VILUCO RESERVA</b>	<b>486.878,83</b>	<b>1.511,71</b>	<b>488.390,54</b>
N°				
			<b>TOTAL</b>	<b>488.390,54</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN**

**SITUACION INTERMEDIA:**

LOTE RESULTANTE	Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
-----	-----	-----	-----

**4.3.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES**

LOTES RESULTANTES				LOTES RESULTANTES				
N°	Sup. Neta (m2)	Sup. Afecta (m2)	Sup. Total (m2)	N°	Sup. Neta (m2)	Sup. Afecta (m2)	Sup. Total (m2)	
N°	<b>Lote A</b>	<b>12.082,60</b>	<b>1.013,79</b>	<b>13.096,39</b>	<b>Lote C</b>	<b>468.168,00</b>	<b>0,00</b>	<b>468.168,00</b>
N°	<b>Lote B</b>	<b>6.628,23</b>	<b>497,92</b>	<b>7.126,15</b>	<b>Sup. Total (m2)</b>	<b>486.878,83</b>	<b>1.511,71</b>	<b>488.390,54</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 355.455.522	2%	\$ 7.109.110
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	1371061	25.09.2015	(-)	\$ 683.032
SALDO A PAGAR				\$ 6.426.078
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1425016	FECHA:	01.02.2016

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- La Presente Resolución Prohíbe la enajenación de los siguientes Lotes: (hasta que sean resueltas las obras de Urbanización pendientes o se Garanticen).

A) Lote M3-A tiene una superficie Total: 13.096,39m<sup>2</sup>, una superficie Afecta de Utilidad Pública: 1.013,79m<sup>2</sup> y una superficie Neta: 12.082,60m<sup>2</sup>.

B) Lote B tiene una superficie Total: 7.126,15m<sup>2</sup>, una superficie Afecta de Utilidad Pública: 497,92m<sup>2</sup> y una superficie Neta: 6.628,23m<sup>2</sup>.

B) Lote C tiene una superficie Total: 486.878,83m<sup>2</sup>, una superficie Afecta de Utilidad Pública: 0,00m<sup>2</sup> y una superficie Neta: 486.878,83m<sup>2</sup>.



RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RCL/rcd



FRANCISCO SAGREDO CACERES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)