# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

## REGIÓN : METROPOLITANA

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 67/2016 |
| Fecha de Aprobación |
| 27/05/2016 |
| ROL S.I.I. |
| 406-5 |
| |

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **BU 13 de fecha 02/03/2016**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2015** de fecha **28/05/2014**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **LOS AROMOS** N° **399**
localidad o loteo **LOCALIDAD DE VALDIVIA DE PAINE**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 13/2016**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolucion.

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| BORIS OLGUIN SEPULVEDA, GUIDO DIAZ ALEGRIA, LEONTINA BASTIAS POZO, VIVIANA CABRERA ESPINOZA, FABIAN ROJAS GOMEZ, CARLOS COVARRUBIAS PINTO, GLADYS GOMEZ DE HINOJOSA, LUIS QUINTREL NICOLAF, DANILO VEGA SEQUEIRA, CESAR GUTIERREZ SAAVEDRA, JONATHAN CAMPOS PIZARRO, MABEL CHAMBI MAMANI, ERIKA REYES OGAZ, ELENA CABRERA ESPINOZA, JUAN CARLOS GARCES TRONCOSO, RODRIGO GONZALEZ BARROS, MARIA CARRASCO CORREA, JOSE CUBILLOS LOPEZ | 12.108.856-8, 17.028.045-8, 9.681.049-0, 10.418.870-2, 14.900.583-8, 6.844.380-6, 14.495,007-0, 12.489.821-8, 16.569.138-5, 8.272.196-7, 17.180.552-K, 18.314.512-6, 7.192.058-5, 9.532.561-0, 8.057.869-5, 13.089.745-2, 7.147.320-1, 13.342.604-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARLOS FERNANDEZ URRUTIA | 8.922.432-2 |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 2.241,73 |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | SITIO 1 | 335,00 | N° | SITIO 12 | 379,25 | N° | SITIO 23 | 450,29 |
| N° | SITIO 2 | 364,00 | N° | SITIO 13 | 367,37 | N° | SITIO 24 | 513,76 |
| | SITIO 3 | 310,71 | | SITIO 14 | 399,24 | | SITIO 25 | 467,87 |
| | SITIO 4 | 411,16 | | SITIO 15 | 384,15 | | SITIO 26 | 436,80 |
| | SITIO 5 | 324,50 | | SITIO 16 | 439,23 | | SITIO 27 | 403,57 |
| | SITIO 6 | 341,16 | | SITIO 17 | 396,91 | | SITIO 28 | 445,45 |
| | SITIO 7 | 324,17 | | SITIO 18 | 460,22 | | ---------- | 513,76 |
| | SITIO 8 | 353,27 | | SITIO 19 | 407,57 | | ---------- | 513,76 |
| | SITIO 9 | 332,82 | | SITIO 20 | 453,15 | | ---------- | 513,76 |
| N° | SITIO 10 | 367,26 | N° | SITIO 21 | 417,52 | N° | ---------- | ---------- |
| N° | SITIO 11 | 350,59 | N° | SITIO 22 | 457,02 | | TOTAL | 699,00 |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |
|---|---|---|---|---|

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | $ 11.382.557 | | 2% | $ 227.651 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | |
| INGRESO SOLICITUD | ---------- | FECHA | ---------- | (-) | ---------- |
| SALDO A PAGAR | | | | | $ 227.651 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1425919 | FECHA | | 08/02/2016 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Esta Dirección de Obras Municipales por no contar con antecedentes sobre superficies y deslindes del terreno, se indica que la responsabilidad de estos corresponde a las acreditadas por el Arquitecto y Propietario en el presente proyecto de subdivisión predial

**FRANCISCO SAGREDO CACERES**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FSC/EGV/egv