

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>72</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.06.2016</b>
ROL S.L.I. (Matriz)
<b>1700-76 / 1700-77</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 53 de fecha 06.06.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4176 - 4177 - 4178 - 4179** de fecha **29/09/2015**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER N°1665 LOTE 1 Y LOTE A, Y N°2690 LOTE 2 Y LOTE B** subdivisión, FUSIÓN localid ad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION D.O.M. N°62/2006 Y CERTIFICADO S.A.G N°92/2006)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 72/2016**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SINERGIA INMOBILIARIA S.A.</b>	<b>96.787.990-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NICOLAS REBOLLEDO VASQUEZ / FELIPE RIESCO URZUA</b>	<b>13.464.998-4 / 10.334.231-7</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>OVALLE ARQUITECTURA S.P.A.</b>	<b>76.558.634-8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ALFONSO OVALLE PEREZ</b>	<b>7.808.059-0</b>

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 1</b>	<b>5.596,00</b>	N°	<b>LOTE A</b>	<b>20.839,00</b>	N°	-	-
N°	<b>LOTE 2</b>	<b>7.017,00</b>	N°	<b>LOTE B</b>	<b>25.215,00</b>	TOTAL		<b>58.667,00</b>

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACIÓN LOTE RESULTANTE: <b>LOTE C</b>	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE: <b>58.667,00</b>
---	---

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**7.- PAGO DE DERECHOS**

FUSIÓN:	1	CUOTA CORVI DE FB	\$ 1.451	=	\$ 1.451
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 1.451
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1477329	FECHA	06.06.2016	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°72/2016 de fecha 06.06.2016.



**RODRIGO GESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/RCL/rdl



**PAULA CALVO CID**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)