

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
82
FECHA DE APROBACIÓN
23.06.2016
ROL S.I.I. (MATRIZ)
155-63

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **BU 64/2015 DE FECHA 17.06.2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **BU 64/2015 DE FECHA 17.06.2016**
- F) La Resolución N° 23/2014 de fecha 21.03.2014 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 16/2014 de fecha 21.03.2014.
- L) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1) de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino SIMON REYES N° 1530 LOTE G2
 localidad o loteo BUIN (RES.11/1989) sector URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° BU 64/2015 DE FECHA 17.06.2016

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION INVICA	81.719.700-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO CACERES GONZALEZ	8.142.209-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS CHADWICK VERGARA	4.432.141-6

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 161 LOTES HABITACIONALES



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

b) AREAS VERDES (14, 15, 16, 17, 18, 19).

c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.

d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO.

e) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS

f) ENTUBAMIENTO CANAL

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREAS VERDES A.V. 14 (155,45 m2), A.V. 15 (247,17 m2), A.V. 16 (189,83 m2), A.V. 17 (592,80 m2), A.V. 18 (814,27 m2) Y A.V. 19 (281,90 m2) CON UN TOTAL DE 2.281,42 m2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EC-1 de 692,56 m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "VILLA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ (ETAPA 1)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	92,65	N° 14	C	102,54	N° 21	E	89,70
N° 2	A	90,81	N° 15	C	102,70	N° 22	E	90,22
N° 3	A	91,16	N° 16	C	139,30	N° 23	E	90,22
N° 4	A	90,49	N° 17	C	102,44	N° 24	E	90,16
N° 5	A	89,86	N° 18	C	102,70	N° 25	E	89,96
N° 6	A	91,90	N° 19	C	102,50	N° 26	E	89,83
N° 7	A	90,16	N° 20	C	102,70	N° 27	E	90,29
N° 8	A	105,00	N° 21	C	109,35	N° 28	E	92,97
N° 9	A	93,07	N° 22	C	138,92	N° 50	E	89,74
N° 10	A	92,79	N° 23	C	102,44	N° 51	E	88,18
N° 11	A	91,50	N° 24	C	102,57	N° 52	E	110,12
N° 12	A	92,38	N° 25	C	103,34	N° 53	E	102,37
N° 13	A	91,05	N° 26	C	102,50	N° 54	E	102,70
N° 14	A	91,47	N° 27	C	102,37	N° 55	E	102,18
N° 15	A	90,75	N° 28	C	103,09	N° 56	E	102,96
N° 16	A	89,78	N° 29	C	101,86	N° 57	E	102,31
N° 17	A	90,77	N° 30	C	97,51	N° 58	E	102,44
N° 18	A	91,20	N° 31	C	89,78	N° 59	E	103,05
N° 19	A	92,48	N° 62	C	86,49	N° 60	E	102,86
N° 20	A	93,38	N° 63	C	86,77	N° 61	E	139,12
N° 21	A	93,18	N° 64	C	86,56	N° 62	E	103,21
N° 22	A	93,10	N° 65	C	86,22	N° 63	E	102,70
N° 23	A	92,39	N° 66	C	86,26	N° 64	E	102,70
N° 24	A	92,07	N° 67	C	86,63	N° 65	E	101,79
N° 25	A	91,85	N° 68	C	86,63	N° 66	E	103,53
N° 26	A	91,52	N° 69	C	86,67	N° 67	E	101,72
N° 1	B	158,35	N° 70	C	86,70	N° 68	E	102,64
N° 2	B	135,34	N° 71	C	92,48	N° 69	E	89,04
N° 3	B	137,95	N° 72	C	102,70	N° 70	E	120,95
N° 4	B	140,16	N° 73	C	102,70	N° 71	E	102,67
N° 5	B	110,56	N° 74	C	102,70	N° 72	E	102,70
N° 6	B	95,35	N° 75	C	102,44	N° 73	E	102,70
N° 7	B	97,08	N° 76	C	102,70	N° 74	E	102,70
N° 8	B	140,74	N° 77	C	101,92	N° 75	E	102,70
N° 9	B	194,67	N° 78	C	103,09	N° 76	E	102,70
N° 10	B	102,10	N° 79	C	97,22	N° 77	E	102,18
N° 11	B	115,89	N° 1	E	99,08	N° 78	E	103,55
N° 12	B	90,67	N° 2	E	102,96	N° 79	E	103,74
N° 13	B	87,26	N° 3	E	102,57	N° 80	E	102,70
N° 14	B	84,98	N° 4	E	96,19	N° 81	E	98,69
N° 15	B	86,65	N° 5	E	110,79	N° 14	G	90,26
N° 16	B	98,83	N° 6	E	91,18	N° 15	G	89,90
N° 17	B	162,05	N° 7	E	89,70	N° 16	G	90,22
N° 1	C	100,56	N° 8	E	89,96	N° 17	G	89,70
N° 2	C	102,38	N° 9	E	90,02	N° 18	G	103,52
N° 3	C	102,41	N° 10	E	89,71	N° 19	G	153,00
N° 4	C	98,66	N° 11	E	90,64	N° 20	G	102,70
N° 5	C	86,88	N° 12	E	90,35	N° 21	G	102,42
N° 6	C	89,90	N° 13	E	90,52	---	---	---
N° 7	C	89,90	N° 14	E	98,83	---	---	---
N° 8	C	89,96	N° 15	E	88,83	---	---	---
N° 9	C	140,15	N° 16	E	104,39	---	---	---
N° 10	C	103,24	N° 17	E	115,37	---	---	---
N° 11	C	102,07	N° 18	E	89,69	---	---	---
N° 12	C	102,86	N° 19	E	89,75	---	---	---
N° 13	C	102,54	N° 20	E	90,74	---	---	---
TOTAL LOTES VIV:							160	
TOTAL M2:							16.102,07	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	16.102,07	9,26%	160
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.281,42	1,31%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	692,56	0,40%	1
VIALIDAD (ETAPA 1)	10.643,81	6,12%	1
SUPERFICIE TOTAL PRIMERA ETAPA	29.719,86	17,10%	1
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	173.800,00	100%	

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	ALUMBRADO PÚBLICO	REINALDO RETAMAL D.	DIMAAO BUIN	01.04.2015	
<input checked="" type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS	16.12.2015	
<input checked="" type="checkbox"/>	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS	16.12.2015	
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRAS DE EVACUACIÓN O ABSORCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	SERVIU R.M.	11/2014	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR) ÁREAS VERDES	PAMELA RUIZ J.	DIMAAO BUIN	17.08.2015	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR) SEÑALÉTICA VIAL	JUAN ASTUDILLO S.	TRANSITO BUIN	11.04.2016	
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	MANUEL OLEA	SERVIU	273	04.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE	CONSTRUCTORA 3L S.A.	AGUAS ANDINAS	2989/16	15.06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	CONSTRUCTORA 3L S.A.	AGUAS ANDINAS	1980/16	15.06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE ELECTRICIDAD.	CONSTRUCTORA 3L S.A.	CGE	2277089/2016	17.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE DEC. DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUM. PÚBLICO TE2	LUIS ALVAREZ GUERRA	SEC	1329984	14.01.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE REDES DE GAS TC1				
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE TELECOMUNICACIONES				
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS MODIFICATORIAS DE CURSOS DE AGUA, REDES DE ALTA TENSIÓN U OTROS				
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO EN QUE CONSTE LA TRANSFERENCIA A DOMINIO MUNICIPAL DE LOS TERRENOS CORRESPONDIENTES A CESIONES PARA EQUIPAMIENTO				
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS - RECEPCIÓN ÁREAS VERDES:	CONSTRUCTORA 3L S.A.	DIMAAO BUIN	S/N°	24.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS-RECEPCIÓN SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL:	CONSTRUCTORA 3L S.A.	TRANSITO	11/2016	02.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS-RECEPCIÓN ENTUBAMIENTO DE CANAL:	FUNDACION INVICA	D.G.A. M.O.P.	406/2016	10.03.2016



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 24 de Marzo del 2016 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, Etapa 1.
- 2.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto, Etapa 1", según Certificado N° 11/2016 de fecha 02.05.2016 de la Dirección de Tránsito.
- 3.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 20 de Mayo del 2016 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público Tecnología LED del Conjunto Habitacional, Etapa 1.
- 4.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°116/2016 de fecha 23.06.2016, que recibe 20 viviendas Tipo Pareada de 50,94m2 c/u, 107 viviendas Tipo Pareada de 50,94m2 c/u (Estas viviendas consideran una futura ampliación de 9,06m2, superficie que no se recepciona en la presente etapa), 01 vivienda Tipo Aislada de 52,00m2 c/u, 27 viviendas Tipo Pareada de 60,00m2 c/u, 03 viviendas Tipo Aisladas de 52,00m2 c/u (Estas viviendas consideran una futura ampliación de 9,06m2, superficie que no se recepciona en la presente etapa), 02 viviendas Tipo Continua de 60,24m2 c/u, y 01 Sala de Múltiple de 100,84m2, que generan una superficie edificada a Recepcionar de 8.518,70m2, quedando pendientes por recibir un total de 709 viviendas, 04 Salas Uso Múltiple y 01 Oratorio con un superficie total pendiente por recepcionar de 43.465,98m2. Todo lo anterior aprobado en el Permiso de Edificación N°16/2014 de fecha 21.03.2014, que aprobó una superficie total Edificada de 51.984,68 m2.
- 5.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 160 lotes habitacionales correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea aprobado mediante Resolución N° 23/2014 de fecha 21.03.2014, quedando por recepcionar 709 lotes habitacionales de un total de 869 unidades.



PCC/RCL/rcd

