

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
87
Fecha de Aprobación
30.06.2016
ROL S.II.
315-33

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU 02-A de fecha 29.01.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1355/2013** de fecha **10.04.2013**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
 camino: **BAJOS DE MATTE** N° **01350 LOTE HIJUELA F**
 localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 87/2016**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGRICOLA FLORA BUSTAMANTE E.I.R.L.	76.666.480-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ANDRES AMENABAR CHRISTENSEN	7.011.056-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE ANDRES AMENABAR CHRISTENSEN	7.011.056-3

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

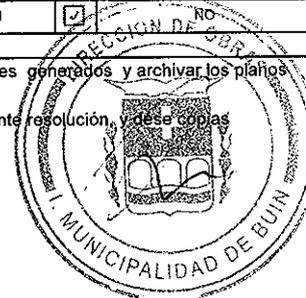
SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	HIJUELA F	329.115,00
--------------------------------	------------------	-------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	TOTAL	Superficie (m2)
N°	LOTE RESERVA PROPIETARIO	279.172,00		329.115,00
N°	LOTE 1	49.943,00		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 252.433.541	2%	\$ 5.048.671	
INGRESO SOLICITUD:	ORDEN N°1424821	FECHA:	29.01.2016	(-)	\$ 375.204
SALDO A PAGAR				\$ 4.673.467	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1479429	FECHA:	29.06.2016	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°87/2016 de fecha 30.06.2016.

