

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
92
FECHA DE APROBACIÓN
21.07.2016
ROL S.II
1597-6

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **65-R.F de fecha 20.06.2016**
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **65-R.F de fecha 20.06.2016**
- La Resolución N° 14 de fecha 06.02.2012 de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultanea.
- El permiso de Edificación N° 09 de fecha 06.02.2012.
- La Resolución N° 35 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N°14/2012.
- El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04 de fecha 28.01.2014.
- El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 28.01.2014.
- El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06 de fecha 28.01.2014.
- El Certificado N° 29/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- La Resolución N° 25/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- El Certificado N° 47/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- La Resolución N° 45/2015 de fecha 27.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 65/2015 de fecha 28.04.2015.
- La Resolución N° 22/2015 de fecha 27.02.2015 que Modifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012.
- El Certificado N° 164/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
- La Resolución N° 175/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3).
- El Certificado N° 48/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
- La Resolución N° 27/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4).
- La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 47/2016 de fecha 02.05.2016.
- El Certificado N° 83/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
- La Resolución N° 56/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 5).
- Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL** ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ)** N° **385 - LOTE 4 (Res. 47/2009)** localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN** sector **URBANO** de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **65-R.F de fecha 20.06.2016**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO VICUNA DIAZ	13.442.348-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	11.862.011-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) ALUMBRADO PÚBLICO (ETAPA 1)

B) ÁREA VERDE E

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) El Área Verde E de una superficie de 179,47m².

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)
N°	--	--	N°	--	--	TOTAL LOTES VIV.	--	--
N°	--	--	N°	--	--	TOTAL M ²	--	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

☐

NO

☒

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m ²)	CANTIDAD
LOTES	-----	-----
ÁREAS VERDES E	179,47	1
EQUIPAMIENTO	-----	-----
VIALIDAD (URBANIZACIÓN GARANTIZADA)	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	179,47	1

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1. / 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	DIMAAO - BUIN
<input type="checkbox"/>	Agua Potable		
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ÁREAS VERDES	JUAN PABLO BENAVENTE U.	DIMAAO - BUIN
			NOV.2014



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	INMOB. GALILEA CENTRO SPA	CGE DISTRIBUCION	1545678 1545678	21.01.2016 21.01.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC	1095515 1123122	15.09.2014 12.11.2014
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): ALUMBRADO PÚBLICO	D & D INGENIERÍA LTDA.	DIMAAO - BUIN	S/N	23.01.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): AREAS VERDES	GALILEA CENTRO SPA S.A.	DIMAAO - BUIN	S/N	18.03.2016

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción de Obras de Urbanización N°92/2016 de fecha 21.07.2016, recibe las obras de Urbanización de Alumbrado Público de la Primera Etapa y el Área Verde E, del Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución D.O.M. N° 14/2012 de fecha 06.02.2012.

2.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público Etapa 1, según Certificado S/N° de fecha 23 de Enero del 2015.

3.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras de Arborización y Áreas Verdes del Área verde E, según Certificado S/N° de fecha 23 de Enero del 2016.

4.- La presente Recepción autoriza la Devolución de la Boleta de Garantía N°2504 del Banco Santander, correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05/2014 de fecha 28.01.2014 que garantiza las Obras de Urbanización de Áreas Verdes del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea.

5.- La presente Recepción autoriza la Devolución de la Boleta de Garantía N°2503 del Banco Santander, correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2014 de fecha 28.01.2014 que garantiza las Obras de Urbanización de Alumbrado Público Primera Etapa del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/RCL/ml



PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)