

**RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**
 URBANO
  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>93</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>22.07.2016</b>
RÓL S.I.I. MATRIZ
<b>319-57</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 70-ARF de fecha 06.07.2016
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 70-ARF de fecha 06.07.2016
- E) El Decreto Ex.N°2629 de fecha 16.10.2009 de Permuta según Art. 70 de L.G.U.C y 2.2.6 de la O.G.U.C.
- F) La Resolución de Subdivisión N° 57/2011 de fecha 16.05.2011
- G) La Resolución N° 99/2011 de fecha 13.10.2011 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N°57/2011 de fecha 13.10.2011.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Const. Simultánea N°121/2014 de fecha 02.12.2014.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°106/2014 de fecha 02.12.2014.
- K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 03/2016 de fecha 29.04.2016.
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2016 de fecha 29.04.2016.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 68/2016 de fecha 27.05.2016.
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 97/2016 de fecha 27.05.2016.
- O) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino CLAUDIO BRAVO N° 259 localidad o loteo 4A-10 (DE RESOLUCION N°57/2011) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 70-ARF de fecha 06.07.2016

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificado de obras de urbanización garantizadas N° 03/2016 y 04/2016 fecha 29.04.2016 (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BL ARQUITECTOS S.A.	76.336.600-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KLAUS BENKEL O. / PABLO LARRAIN M.	7.038.962-2 / 9.409.557-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado.)

## LOTES:

a) -----

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Pavimentación y Redes de Aguas Lluvias.
- b) Areas Verdes 1 (348,70m2), Area Verde 2 (146,40m2) y Areas Verde 3 (1.250,47m2), con un total de 1.745,57m2.

## 6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

- a) Areas Verdes 1, 2, y 3 correspondiente al Loteo que se recibe a través de la presente Resolución.

## 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes datos:

Lote N° ----- de ----- m<sup>2</sup> de superficie.



**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.**

**8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	TOTAL LOTES		0
N°	-	-	N°	-	-	TOTAL M2		0,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Leoncio Muñoz Riquelme	Serviu R.M.	ene-15	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Gas	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	Patricia Ortega	Dimao Buin	25.11.2014	
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	Urbaniza Constructora S.A.	Serviu R.M.	426/2016	24.06.2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-----	-----	-----	

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras de Arborización y Áreas Verdes del Proyecto "Cumbres de Buin VII", según Certificado S/N° de fecha 30 de Junio del 2016.
- La presente Recepción autoriza la Devolución de la Póliza de Garantía N°330-16-00014094 de MAPFRE Seguros, correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 03/2016 de fecha 29.04.2016 que garantiza las Obras de Urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea "Cumbres de Buin VII".
- La presente Recepción autoriza la Devolución de la Póliza de Garantía N°330-16-00014095 de MAPFRE Seguros, correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04/2016 de fecha 29.04.2016 que garantiza las Obras de Urbanización de Arborización y Áreas Verdes del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea "Cumbres de Buin VII".

