

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
95
Fecha de Aprobación
03.08.2016
ROL S.I.I.
315-33

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 78 de fecha 26.07.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2164/2016** de fecha **08.06.2016**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
 camino: **BAJOS DE MATTE** N° **01350 LOTE HIJUELA F**
 localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 95/2016**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGRICOLA FLORA BUSTAMANTE E.I.R.L.	76.666.480-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAMILA COLL BUSTAMANTE	4.779.356-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CAMILA COLL BUSTAMANTE	15.640.097-1

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	HIJUELA F	325.900,00
--------------------------------	------------------	-------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	TOTAL	Superficie (m2)
N°	LOTE RESERVA PROPIETARIO	275.957,00		325.900,00
N°	LOTE 1	49.943,00		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese Pida autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 257.734.645		2%	\$ 5.154.693
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°1424821	FECHA:	29.01.2016	(-)	\$ 515.469
SALDO A PAGAR					\$ 4.639.224
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1489724	FECHA:	03.08.2016	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°95/2016 de fecha 03.08.2016.



DIRECCION DE OBRAS
 RODRIGO CESAR LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 PCC/RCL/rcl



DIRECTOR
 RAFAEL ALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 MUNICIPALIDAD DE BANI