CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Municipio BUIN Junto a Usted

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
07
13.01.2016
ROL S.I.I
452-26 (Matriz)

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **145-R.F de fecha 29.12.2015 (Exp 5271)**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable Nº **74 /2015/ R** del Revisor Independiente **8-13** de fecha **23.12.2015** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **145-R.F de fecha 29.12.2015 (Exp 5271)**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **VIVIENDAS**

ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** Nº **2110**

Lote Nº **M 2** manzana **-----** localidad o loteo **LINDEROS (RESOLUCION N° 101/2012)**

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ----------

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
SINERGIA INMOBILIARIA S.A		96.787.990-8	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
PABLO ASTUDILLO HERNANDEZ/ NICOLAS REBOLLEDO VASQUEZ		10.219.778-K / 13.464.998-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
OVALLE ARQUITECTURA LTDA.		76.940.440-6	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
ALFONSO OVALLE PEREZ		6.377.128-7	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA SOLEDAD SANCHEZ	6.053.401-2	008-13	PRIMERA
NOMBRE del **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
JOSE GAJARDO G.	8.624.558-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
ANDRES ROSSELOT TELLEZ	8.258.957-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
ANDRES ROSSELOT TELLEZ	8.258.957-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	25	02.05.2013	1410.78
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			109,16

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
Se ajustan medidas definitivas de los deslindes de lotes y modificaciones menores según planimetria.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			109,16		Habitacional

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		
☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones	
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.	
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	
☑	Informe del Revisor Independiente	
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300	
☑	Libro de Obras	
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda	
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago	
☑	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.	
☑	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.	
☐	Otros (especificar)	Repertorio N° 5.517/2015 Notaria Musalem por cambio de representantes legal.

CERTIFICADOS	
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Alfred Richter S.	Aguas Andinas	32344	22.12.2015
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Alfred Richter S.	Aguas Andinas	32345	22.12.2015
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Javier Gonzalez Von Matuschka	SEC	1241291	21.07.2015
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	Juan Diaz Espinoza	SEC	1221694	16.06.2015
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----------	----------	--------	----------
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA QUEYLEN S.A	LACEM S.A	152242 y otros	13.06.2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
01 version 13	Seagrega lamina informativa graficando area a recepcionar.
04 version 33	Se agrega.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Definitiva Parcial con Destino Habitacional, se recibe la Obra Nueva con una superficie parcial de 109,16 m2, correspondiente al Permiso de Edificación Nº 25 de fecha 02.05.2013 que aprobó una superficie edificada total de 1410.78 m2 .

1.- En la presente Recepción Definitiva Parcial se relaciona con la Recepcion definitiva Parcial de Obras de Edificacion N° 155 de fecha 20.10.2014 .

2.- La presente Recepción corresponde a la edificación emplazada en la Propiedad ubicada en Francisco Javier Krugger Nº 2797, Lote M 5, de Linderos, el cual posee una superficie de terreno de 10 506,44 m2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FSC/LLM/llm

Cc: Propietario
Archivo DOM