

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en Art. 5.1.4 inciso 2° de O.G.U.C., para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA  
 URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>103</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.05.2016</b>
ROL S.I.I
<b>363-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P.Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **6404 BE DE FECHA 28.04.2016** .....
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1388366 de fecha 07.10.2015 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

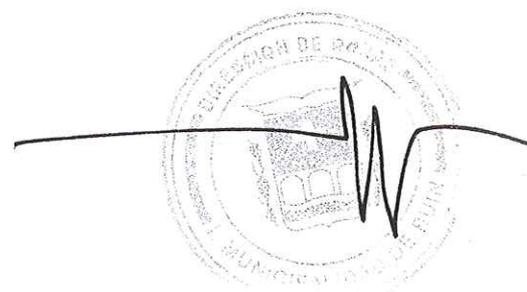
1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino  
**PJE. LOS ALMENDROS**  
N° **041** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **MAIPO**  
sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)  
de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):  
.....  
(especificar)
- 3.- Otros:  
.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATRICIA CAMPOS ARAYA</b>	<b>8.743.277-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JUAN FRANCISCO FUENTES ARANGUIZ</b>	<b>13.703.195-7</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....	.....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	7,00	104,68	111,68
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	76,99	76,99
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	7,00	181,67	188,67
TOTAL	7,00	181,67	188,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	136,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>C-5 (64.838)</b>	<b>104,68</b>
				<b>E-5 (64.838)</b>	<b>76,99</b>
PRESUPUESTO OFICIAL					<b>\$ 11.779.119</b>
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	<b>\$ 176.687</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	1471472	FECHA: 28/04/2016	(-)		<b>\$ 21.971</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 154.716</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>1476291</b>	FECHA	<b>27/05/2016</b>	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

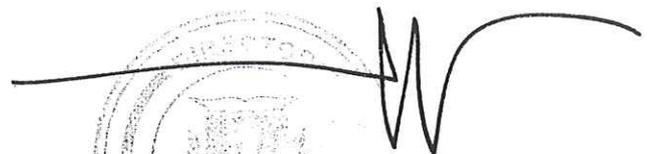
1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. ( D.S. 2 D.O. 24.03.2011), se emplaza en Pje. Los Almendros N°041, Villa Arturo Prat, predio Rol 363-6, de Maipo el cual posee una superficie de terreno de 136,00 m2. La propiedad cuenta con permiso y recepcion anterior N°22/87 de fecha 31.12.1987 el cual recepciona una superficie de 7,00 m2 los que sumados a la presente recepcion por 181,67 m2 dan un total edificado de 188,67 m2.

2.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. ( D.S. 2 D.O. 24.03.2011), regulariza una edificación con Destino Habitacional y Comercial.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/LLM/llm

  
**FRANCISCO SAGREDO CACERES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)