

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
111
FECHA
14.06.2016
ROL S.I.I. (MATRIZ)
82-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 11-R.F de fecha 09.02.2015 (5371 BE)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° RF 02-2015 del Revisor Independiente FRANCISCO CORREA BREHME de fecha 04.02.2015 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5371 de fecha 18.10.2013
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIAL
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino JOSE MANUEL BALMACEDA Nº 204
Lote Nº 3 manzana localidad o loteo BUIN (DE RESOLUCION 71/2013)
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

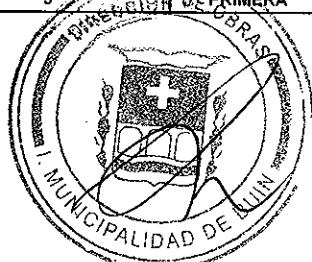
NINGUNO

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BUIN UNO S.A.	R.U.T. 76.270.149-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARCELO SALINAS PLANDIURA / ANDRES VILCHES MANUGUIAN	R.U.T. 8.531.787-3 / 9.908.313-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) MAS FERNANDEZ ARQUITECTOS	R.U.T. 76.002.985-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ANDRES MAS ERRAZURIZ	R.U.T. 10.553.534-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) FRANCISCO CORREA BREHME	RUT REGISTRO CATEGORIA 10.349.457-5 94-13 PRIMERA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) TOMAS GUENDELMAN B. / MARIO GUENDELMAN B. / JUAN LARSON P.	REGISTRO CATEGORIA 3 PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RICARDO NAVARRETE MARTINEZ	10.517.065-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO NAVARRETE MARTINEZ	10.517.065-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ARTURO QUIROZ REYES	3.312.666-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARTURO QUIROZ REYES	3.312.666-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ARTURO QUIROZ REYES	3.312.666-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARTURO QUIROZ REYES	3.312.666-2

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	73/2013	18.10.2013	632,40
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			632,40

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			-----	-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Líbro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.9, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FERNANDO CABRERA BARRA	AGUAS ANDINAS	27681	20.11.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FERNANDO CABRERA BARRA	AGUAS ANDINAS	27681	20.11.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	YUSEF MOHAMED NOME CABEZAS	SEC	962837	11.12.2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas de climatización, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación de cafecación, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	ARQUIDEKO SERVICE LTDA.	IDIEM	836.109-1 Y OTROS	01.10.2013 Y OTROS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, se recibe la **Obra Gruesa Habitable de 3 Locales Comerciales**, con una superficie total edificada de 632,40m² y en las condiciones aprobadas en el Permiso de Edificación N° 73/2013 de fecha 18 de Octubre del 2013, para la propiedad ubicada en Calle Jose Manuel Balmaceda N°204, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol N°82-8. Con anterioridad al funcionamiento de los locales, se deberá realizar la respectiva Obra Menor por Habilitación, segun lo establece el Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.
- 2.- La Presente Recepción Definitiva de obras de Edificación, cuenta con Certificado de Recepción N°003 de fecha 12.05.2015 de la Dirección de Transito Municipal, que recibe la totalidad de las Obras de Mitigación del proyecto denominado "Conjunto Locales Comerciales Buin 2 ", en la cual se encuentran insertos los 3 locales Comerciales que forman parte de la presente Recepción.
- 3.- Las unidades de estacionamientos requeridas para la presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, se encuentran emplazados en por calle Arturo Prat N°241 (con Dirección oficial por Calle Jose Manuel Balmaceda N°224 Lote 1), segun Art. 2.4.1 de la O.G.U.C, los que cuentan con Certificado de Recepción N°079 de fecha 01.02.2016 de la Subdirección de Pavimentación de Serviu Región Metropolitana, que recibe la totalidad de las Obras de rotura y reposición de pavimentos, de acceso a estacionamientos a la propiedad antes individualizada.
- 5.- La Obra cuenta con Certificado del Dictuc N°1.144.826 de fecha 07.11.2013 y Certificado N°DD/PP 13-2013 de Promat, respecto de la certificación de la aplicación de la pintura intumesciente para los elementos estructurales del edificio.



Cc: Propietario
Archivo DOM

