

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : **Metropolitana**

☒ URBANO

☐ RURAL

| N° DE CERTIFICADO |
|--------------------|
| 111 |
| FECHA |
| 14.06.2016 |
| ROL S.I.I (MATRIZ) |
| 82-8 |

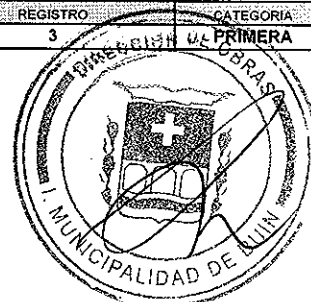
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **11-R.F de fecha 09.02.2015 (5371 BE)**
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable N° RF 02-2015 del Revisor Independiente **FRANCISCO CORREA BREHME** de fecha **04.02.2015** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
 F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **5371 de fecha 18.10.2013**
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **JOSE MANUEL BALMaceda** N° **204**
 Lote N° **3** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION 71/2013)**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNO
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
 4.- Individualización de Interesados.

| | | | |
|---|---------------------|----------------------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BUIN UNO S.A. | | 76.270.149-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARCELO SALINAS PLANDIURA / ANDRES VILCHES MANUGUIAN | | 8.531.787-3 / 9.908.313-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| MAS FERNANDEZ ARQUITECTOS | | 76.002.985-8 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ANDRES MAS ERRAZURIZ | | 10.553.534-1 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| FRANCISCO CORREA BREHME | 10.349.457-6 | 94-13 | PRIMERA |
| NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| TOMAS GUENDELMAN B. / MARIO GUENDELMAN B. / JUAN LARSON P. | | 3 | PRIMERA |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| RICARDO NAVARRETE MARTINEZ | 10.517.065-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RICARDO NAVARRETE MARTINEZ | 10.517.065-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ARTURO QUIROZ REYES | 3.312.666-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ARTURO QUIROZ REYES | 3.312.666-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ARTURO QUIROZ REYES | 3.312.666-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ARTURO QUIROZ REYES | 3.312.666-2 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 73/2013 | 18.10.2013 | 632,40 |
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR | | | 632,40 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|----------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | Nº CERTIFICADO | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | ----- | ----- | ----- |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

CERTIFICADOS

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el Instalador, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |

PLANOS

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |
|--------------------------|---|

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|----------------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | FERNANDO CABRERA BARRA | AGUAS ANDINAS | 27681 | 20.11.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | FERNANDO CABRERA BARRA | AGUAS ANDINAS | 27681 | 20.11.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1) | YUSEF MOHAMED NOME CABEZAS | SEC | 962837 | 11.12.2013 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6) | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas de climatización, cuando proceda | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda | ARQUIDECO SERVICE LTDA. | IDIEM | 836.109-1 Y OTROS | 01.10.2013 Y OTROS |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| ----- | ----- |

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, se recibe la **Obra Gruesa Habitable de 3 Locales Comerciales**, con una superficie total edificada de 632,40m² y en las condiciones aprobadas en el Permiso de Edificación N° 73/2013 de fecha 18 de Octubre del 2013, para la propiedad ubicada en Calle Jose Manuel Balmaceda N°204, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol N°82-8. Con anterioridad al funcionamiento de los locales, se deberá realizar la respectiva **Obra Menor por Habilitación**, según lo establece el Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.
- 2.- La Presente Recepción Definitiva de obras de Edificación, cuenta con Certificado de Recepción N°003 de fecha 12.05.2015 de la Dirección de Tránsito Municipal, que recibe la totalidad de las Obras de Mitigación del proyecto denominado "Conjunto Locales Comerciales Buin 2 ", en la cual se encuentran insertos los 3 locales Comerciales que forman parte de la presente Recepción.
- 3.- Las unidades de estacionamientos requeridas para la presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, se encuentran emplazados en por calle Arturo Prat N°241 (con Dirección oficial por Calle Jose Manuel Balmaceda N°224 Lote 1), según Art. 2.4.1 de la O.G.U.C, los que cuentan con Certificado de Recepción N°079 de fecha 01.02.2016 de la Subdirección de Pavimentación de Serviu Región Metropolitana, que recibe la totalidad de las Obras de rotura y reposición de pavimentos, de acceso a estacionamientos a la propiedad antes individualizada.
- 5.- La Obra cuenta con Certificado del Dictuc N°1.144.826 de fecha 07.11.2013 y Certificado N°DD/PP 13-2013 de Promat, respecto de la certificación de la aplicación de la pintura intumescente para los elementos estructurales del edificio.



Cc: Propietario
Archivo DOM

