

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
117
30.06.2016
ROL S.I.
1593-46

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° (5344) 44RF de fecha 20.06.2016
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable N° --- del Revisor Independiente --- de fecha --- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

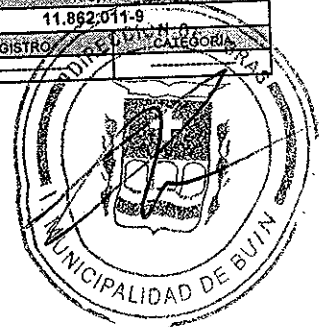
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° (5344) 44RF de fecha 20.06.2016
 G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° BU 66RF de fecha 20.06.2016
 H) La Resolución N° 76/2013 de fecha 29.08.2013 de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea.
 I) El permiso de Edificación N° 63/2013 de fecha 29.08.2013.
 J) La Resolución N° 21-A/2015 de fecha 26.02.2015 de Modificación de Proyecto de Edificación.
 K) La Resolución N° 25/2015 de fecha 26.02.2015 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea.
 L) La Resolución N° 176/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2)
 M) El Certificado N° 165/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2)
 N) La Resolución N° 15/2016 de fecha 02.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3)
 O) El Certificado N° 39/2016 de fecha 02.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3)
 P) La Resolución N°88/2016 de fecha 30.06.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4)
 Q) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

 LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 (22 VIVIENDAS)

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 4)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** **LUIS HINOJOSA PASCUA** N° **1651** ubicada en calle/avenida/camino **ALTO BUIN II** Lote N° **5B (RES. N°16/2013)** manzana **---** localidad o loteo **---** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que sector **URBANO** (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **---**
 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
RAIMUNDO VICUÑA DIAZ	13.442.348-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	11.862.011-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
---	---



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALIFICADO	CARGAZ INGENIERIA LTDA.
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTO	CRISTIAN GAZTUA RODRIGUEZ
R.U.T.	13.686.474-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTO	CRISTIAN TORRES ABURTO
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTO	CRISTIAN TORRES ABURTO
R.U.T.	14.470.186-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTO	CRISTIAN TORRES ABURTO
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTO	CRISTIAN TORRES ABURTO
R.U.T.	14.470.186-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTO	CRISTIAN TORRES ABURTO
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTO	CRISTIAN TORRES ABURTO
R.U.T.	14.470.186-0

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	63	29.08.2013	13.077,02
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	21-A	26.02.2016	13.455,82
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°166/2015 DE FECHA 14.12.2015			943,58
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°39/2015 DE FECHA 02.03.2016			1.860,64
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			1.707,88
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			8.943,72

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.6 O.U.C.) (Especificar)

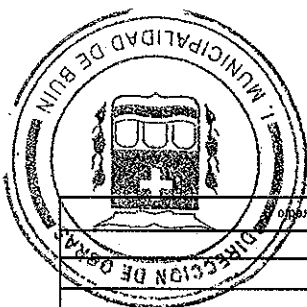
RECEPCION PARCIAL	SI ☒ NO ☐	SUPERFICIE	N° CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte Recepcionada:		943,58	166/2015	11 VIVIENDAS
Superficie pendiente Recepcion:		1860,64	39/2016	25 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:		1707,88		22 VIVIENDAS
				119 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones	☒
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.	☒
Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	☒
Informe del Revisor Independiente	☐
Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 18.300	☐
Libro de Obras	☒
Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	☒
Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda	☐
Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago	☒
Documentos actualizados en los que figuran los cambios, cuando corresponda.	☐
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	☐
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	☐
Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	☐
Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.	☐
Otros (especificar)	☐

CERTIFICADOS	
Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	☒
Documentos a que se refieren los arts. 5.2 y 5.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	☒
Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	☐
Certificado del fabricante instalador de ascensores.	☐
Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	☒
Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	☒
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	☐



PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.2.8 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA S.p.A.	AGUAS SAN PEDRO	027/2016	29.04.2016
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA S.p.A.	AGUAS SAN PEDRO	027/2016	29.04.2016
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DIAZ	SEC	1396996	31.05.2016
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC	1397022	31.05.2016
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☒ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	70.552	26.03.2015
			70.134	17.03.2015

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N° 88/2016 de fecha 30.06.2016, que recibe las Obras de Urbanización de la Etapa 4 del Conjunto Habitacional denominado Alto Buin II, de la Comuna de Buin.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación, se relaciona con la Resolución N°88/216 de fecha 30/06/2016 que recepciona los Lotes 99 al 120 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Alto Buin II", aprobado según Resolución D.O.M. N°76/2013 de fecha 29.06.2013 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°25/2015 de fecha 26.02.2015, para la propiedad ubicada en calle Luis Hinojosa Pascua N°1651 Lote 5B, Rol SII N° 1593-46, de la comuna de Buin.
- 3.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 117/2016 de fecha 30.06.2016, recibe 10 viviendas Tipo A (Loica) de 85,78 m2 c/u y dos pisos de altura y 12 viviendas Tipo B (Codorniz) de 70,84 m2 c/u y dos pisos de altura, que generan una superficie total construida de 1.707,88m2. Lo anterior se suma a los Certificados de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°165/2015 de fecha 14.12.2015 que recibió 11 viviendas con una superficie de 943,58 m2, y N°39/2016 de fecha 02.03.2016 que recibió 25 viviendas por superficie de 1.860,64 m2. Lo que sumado a la presente Recepción, se alcanza una superficie Total Recepcionada de 4.512,10 m2. Quedando pendientes por recibir un total de 119 viviendas por una superficie de 8.943,72 m2.



PCC/RCL/rcf

Cc: Propletario
Archivo DOM