# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en Art. 5.1.4 inciso 2° de O.G.U.C., para poder acogerse a procedimientos simplificados (6años desde la fecha del decreto que la declara)**

Municipio BUIN Junto a Usted

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 123 |
| Fecha de Aprobación |
| 01.08.2016 |
| ROL S.I.I |
| 5647-10 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspodiente al formulario 8.13 S.P.Reg. Art. 5.1.4 N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **6461 DE FECHA 04.07. 2016**
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
F) Giro de Ingreso Municipal N° .....de fecha ..... (CUANDO CORRESPONDA)

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **LUIS VALDES LARRAIN** N° **493** Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **EL SOLAR DE BUIN II** sector **URBANO** (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

----- (especificar)

**3.-** Otros:

----- (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ANA DEL PILAR GONZALEZ HUEPE | 7.130.557-0 |
| | R.U.T. |
| | |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --------- | --------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| MARTIN GONZALEZ GALVEZ | 13.895.305-K |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| MARTIN GONZALEZ GALVEZ | 13.895.305-K |

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

## 7.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) R.F. N°43/2007 Y R.F. N°199/2008 | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO | 25,22 | 45,43 | 70,65 |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO | 25,22 | 33,90 | 59,12 |
| BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SOBRE TERRENO | 50,44 | 45,43 | 129,77 |
| TOTAL | 50,44 | 45,43 | 129,77 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 104,55 | N° DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | HABITACIONAL | | |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | C-4 ($ 121.185) | 9.613.606 |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | $ 9.613.606 |
| 1.5%DERECHOS MUNICIPALES | | | 1% | | $ 144.204 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1479934 | FECHA: 04.07.2016 | (-) | | $ 23.371 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | | | ☐ SI | ☑ NO |
| TOTAL A PAGAR | | | (=) | | $ 120.833 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1489475 | FECHA | 01.08.2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | --- | FECHA | --- |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) |
|---|
| 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. ( D.S. 2 D.O. 24.03.2011), se emplaza en Luis Valdés Larrain N° 0493, predio Rol 5647-10, el cual posee una superficie de 104,55 m2. |
| 2.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. ( D.S. 2 D.O. 24.03.2011), regulariza una edificación con destino Habitacional con una superficie de 79,33 m2.que sumada a la existente según Recepción Final N° 103/2005 de fecha 04.11.2005, de 50,44, da un total de 129,77 m2. |
| 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales. |

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

ANIBAL GONZALEZ GONZALEZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/AGG/agg

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)