

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>126</b>
FECHA
<b>19.08.2016</b>
ROL S.LI
<b>452-22</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **22 RF DE FECHA 21.03.2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable Nº 01118/2016/R de fecha 18.03.2016 del Revisor Independiente **Guillermo Condemarín Bustos** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **5307 DE FECHA 05.03.2013.**
- G) El Permiso de Edificación Nº 50/2013 de fecha 19.07.2013
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 92/2015 de fecha 10.09.2015.
- I) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO B ubicada en calle / avenida / camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER Lote Nº 2431 manzana LINDEROS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL Nº 2 DE 1959, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO B)**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS CONQUISTADORES DE BUIN LTDA.		76.165.289-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS ANTONIO CEPEDA MENESES		10.312.123-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ELIZABETH CEPEDA MENESES / MARLENE CEPEDA MENESES		9.663469-2 / 9.663470-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
GUILLERMO CONDEMARÍN BUSTOS	5.591.234-3	80-13	



### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ERNESTO DOMINGUEZ RÍOS	5.207.169-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ERNESTO DOMINGUEZ RÍOS	5.207.169-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CEPEDA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	78.984.430-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS ALBERTO CEPEDA SALINAS	2.797.744-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CEPEDA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN	78.984.430-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS CEPEDA SALINAS	2.797.744-8

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	50/2013	19.07.2013	5.185,76
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	92/2015	10.09.2015	5.256,24
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			5.256,24

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		-----	-----

#### 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda



**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS ANDINAS	34073	18.08.2016
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS ANDINAS	34073	18.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	SEC	1312403 1309974	02.12.2015 30.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SEC	1321857	28.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SEC	901590	16.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	GTD MANQUEHUE	GTD MANQUEHUE	008/2016	15.02.2016
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CEPEDA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	IDIEM	875.787-1 y otros	26.03.2014 y otras

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE REEMPLAZA LAMINA 01 POR MODIFICACION COTAS DE DESLINDES INTERIORES DE TODAS LAS UNIDADES USO Y DOMINIO EXCLUSIVO; MODIFICA RECORRIDO CANAL SEGÚN PLANO, Y LAMINAS 03,04,05,06,07 Y 08 EN PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES, SE CAMBIA MURO CENTRAL EN 2° PISO DE AMBOS TIPOS DE CASA, POR UN TABIQUE, NO GENERAN MODIFICACION EN LA SUPERFICIE EDIFICADA. SE AGREGA SHAFT EXTERIOR EN ELEVACIONES DE AMBOS TIPOS DE CASA. EN CASA TIPO LAUREL EN PLANTAS Y CORTES SE ALARGA BAÑO DE VISITAS.

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO CONDOMINIO, PERFILES, CUASRO DE SUPERFICIES
3	PLANTAS CASA L, CUBIERTAS, CUADRO DE SUPERFICIES
4	ELEVACIONES CASA L.
5	CORTES CASA L.
6	PLANTAS CASA M, CUBIERTAS, CUADRO DE SUPERFICIES
7	ELEVACIONES CASA M.
8	CORTES CASA M.

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- El presente Certificado recibe la totalidad de las obras, correspondientes al Condominio Tipo B aprobado según Permiso de Edificación N° 50/2013 de fecha 19.07.2013 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°92/2015 de fecha 10.09.2015, que aprobaron una superficie construida un total de 5256,24 m2.
- 2.- El presente Certificado recibe 22 viviendas aisladas de 2 pisos de altura de 107,51 m2 c/u, 23 viviendas aisladas de 2 pisos de altura de 125,13 m2 c/u, y 1 Portería de 1 piso de 13,03 m2., lo que genera una superficie total construida de 5.256,24 m2.
- 3.- Se Adjunta Informe Favorable de Recepción de Obras N°01118 de fecha 18.03.2016, por el Revisor Independiente, Sr. Guillermo Condemarin B. de profesión Arquitecto.
- 4.- Para la presente Recepción, la obra cuenta con Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01/2016 de fecha 18.03.2016 de la Dirección de Obras de Buin ,para las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondientes al Acceso del Condominio Cántaros de Buin, de la Comuna de Buin. .
- 5.- El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción de Obras de Mitigación de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en Certificado de Recepción N°01/2016 de fecha 29.01.2016.
- 6.- El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción de las Obras de Entubamiento de Canal, de la Dirección General de Aguas mediante Resolución (Exenta) N° 403/2016 de fecha 09.03.2016.
- 7.- El Propietario aprobó ante esta D.O.M. la Solicitud de Certificado de Copropiedad Inmobiliaria, según lo establece el Art° 10 de la Ley 19.537 que declara al Condominio acogido al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria mediante la Resolución D.O.M. N° 44/2016 del 28/04/2016. Se dejó en el mismo acto ,la firma y Reducción a Escritura Pública en Notaría Myriam Escobar Díaz con la fecha 02/04/2016, el primer reglamento de Copropiedad. Se inscribió con fojas 748 vta. n° 629/2016 con fecha 04/04/2016 ,en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- 8.- La presente recepción, autoriza la enajenación de los Lotes del presente proyecto, acogido al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria mediante la Resolución D.O.M. N° 44/2016 del 28/04/2016.



100-100000-100000

100-100000-100000

