

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>166</b>
Fecha de Aprobación
<b>29/11/2016</b>
ROL S.I.
<b>4806-51</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P.Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **6520 DE DE FECHA 08/09/2016** .....
- E) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1483997 de fecha 12.07.2016 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**Calle Federico Errazuriz**

N° **1021** Lote N° **51** manzana ----- localidad o loteo **Condominio Dona Jacinta**  
 ----- sector **Urbano**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
 (especificar)

3.- Otros:

-----  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Rosa Soto Recabarren</b>	<b>6.417.908-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>Cristian Farias Vasquez</b>	<b>8.348.190-0</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	25,00	35,26	60,26
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	25,00	0,00	25,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,00	35,26	85,26
TOTAL	50,00	35,26	85,26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	69,59	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	VIVIENDA		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	M2
	<b>E-4 (\$87.833)</b>	<b>35,26</b>
PRESUPUESTO OFICIAL		<b>\$ 3.096.991</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	<b>\$ 46.455</b>
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 ( por Edad del Propietario Mayor a 65 años.)	100%	<b>\$ 46.455</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>Exento</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(*)	<b>\$ 0</b>
EXENCION DE DERECHOS (**)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(*)	<b>\$ 0</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº -----	FECHA -----
CONVENIO DE PAGO	Nº -----	FECHA -----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en calle Federico Errazuriz N° 1021, Pasaje 1 Casa 51 del "Condominio Doña Jacinta", predio Rol 4806-51 de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 69,59 m2.
- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N° 328/ 2002 y Recepción Final N°65/2003 por una superficie de 50 m2 construidos los que sumados a la presente regularización por una superficie de 35,26 m2 dan un total construido de 85,26 m2.



**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/lm



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES