

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>183</b>
FECHA
<b>07.12.2016</b>
ROL S.I.
<b>452-85 (Matriz)</b>

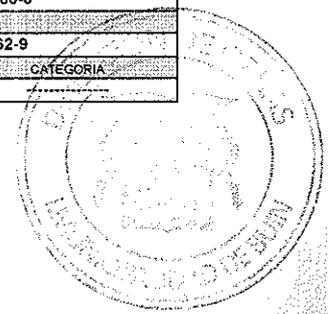
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 96 RF (5232) DE FECHA 23.11.2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5232 DE FECHA 20.12.2012
- F) La Resolución de Subdivisión Predial N° 68/2011 de fecha 23.06.2011
- G) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 119 - A/2012 de fecha 20.12.2012.
- H) El Permiso de Edificación N° 86/2012 de fecha 20.12.2012.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 60/2013 de fecha 09.08.2013.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° 70/2013 de fecha 09.08.2013
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°93-A/2014 de fecha 24.10.2014
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°98-A/2014 de fecha 24.10.2014
- M) La Resolución de Recepcion Parcial de Obras de Urbanización N°35/2015 de fecha 16.03.2015, Etapa 1.
- N) La Resolución de Recepcion Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°50/2015 de fecha 06.04.2015
- O) La Resolución de Recepcion Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°126/2015 de fecha 29.10.2015
- P) La Resolución de Recepcion Parcial de Obras de Urbanización Garantizada N°08/2015 de fecha 28.10.2015
- Q) La Resolución de Recepcion Parcial de Obras de Urbanización N°142/2015 de fecha 29.10.2015, Etapa 2.
- R) La Resolución de Recepcion Parcial de Obras de Urbanización N°03/2016 de fecha 27.01.2016, Etapa 3.
- S) La Resolución de Recepcion Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°19/2016 de fecha 27.01.2016
- T) La Resolución de Recepcion Parcial de Obras de Urbanización N°140/2016 de fecha 07.12.2016, Etapa 4.
- U) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ubicada en calle / avenida / camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 2825 Lote N° A2-b manzana JARDIN LAS ORQUIDEAS (ETAPA 4) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 DE 1969  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES FIGUEROA / CLAUDIO BARROS MONTENEGRO	6.999.808-9/10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	5.360.362-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORÍA



**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JUAN LÓPEZ ORTIZ	7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LÓPEZ ORTIZ	7.000.947-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN PABLO VILLELA	14.123.098-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PABLO VILLELA	14.123.098-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JUAN PABLO VILLELA	14.123.098-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	86/2012	20.12.2012	11.923,62
MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION	60/2013	09.08.2013	11.508,70
MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION	93-A/2014	24.10.2014	11.030,46
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			2.703,22

RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
RECEPCION PARCIAL N°50/2015 DEL 06.04.2015			3223,16	40 VIVIENDAS
RECEPCION PARCIAL N°126/2015 DEL 29.10.2015			4047,32	54 VIVIENDAS
RECEPCION PARCIAL N°19/2016 DEL 27.01.2016			1056,76	14 VIVIENDAS
Parte a Recepcionar:			2703,22	37 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:			0,00	0,00

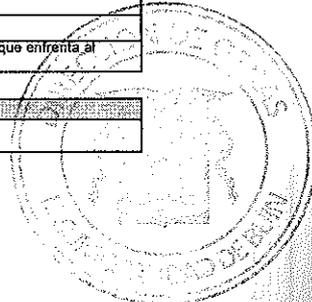
**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con antelación al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.26, 5.26, 5.82 Y 5.93 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CARLOS CONCHA CESAR CONTADOR	AGUAS ANDINAS	34835 34839	24.10.2016 26.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CARLOS CONCHA CESAR CONTADOR	AGUAS ANDINAS	34835 34839	24.10.2016 26.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	RODRIGO PAVEZ LEIVA	SEC	1457785	03.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1475159	03.11.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	DECON UC	720150 Y OTROS	02.02.2016 Y OTRAS

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.28 O.G.U.C.)**

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.28 O.G.U.C.) (Especificar)

VARIACIONES MENORES HECHAS A LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA EN RELACION A DEFINICIÓN DE MATERIALIDADES DE REVESTIMIENTOS, ACLARACIONES, MODIFICACIONES Y CAMBIOS DE PARTIDAS. POR LO QUE SE INGRESAN JUNTO CON LA PRESENTE RECEPCIÓN, 3 COPIAS ACTUALIZADAS DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS DE ARQUITECTURA DE LAS VIVIENDAS. DICHS CAMBIOS SE ACOGEN, SEGUN DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO, AL 5.2.8 DE LA OGUC.

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

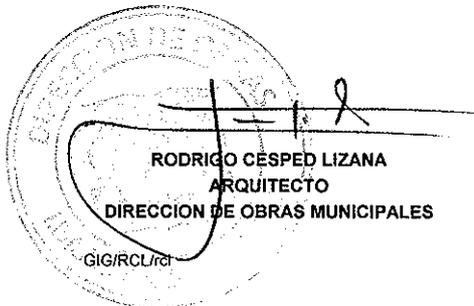
PLANO Nº	CONTENIDO
RDT-01	PLANO DE LOTEO RECEPCIÓN DEFINITIVA ETAPA 4

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°140/2016 fecha 07.12.2016, que recibe la totalidad la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Jardín Las Orquídeas, lote A2-b, Etapa 4.

2.- La presente Recepción, recibe 31 viviendas tipo A de 2 pisos de altura de 72,10 m2 c/u y 6 viviendas tipo C de 2 pisos de altura de 78,02 m2 c/u, que generan una superficie total construida de 2.703,22m2 que corresponden a un total de 37 viviendas, recepcionadas con el presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación.

3.- Para la presente Recepción se adjuntan las Especificaciones Técnicas actualizadas del Proyecto, en las que se indican las variaciones menores ejecutadas respecto de lo aprobado según Permiso de Edificación N° 86/2012 de fecha 20.12.2012, con modificación de Proyecto de Edificación N° 60/2013 de fecha 09.08.2013 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 93-A/2014 de fecha 24.10.2014. Estas Variaciones menores se acogen al Art. 5.2.8. de la OGUC.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/RCL/rci



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE BUIN