

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
197
FECHA
29.12.2016
ROL S.I.J
150-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 57-R.F de fecha 16.08.2016 (5665 BE)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° 035/2015 del Revisor Independiente Ramon Ordenes de fecha 28.08.2015 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5665 de fecha 08.10.2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIO (LOCALES COMERCIALES) ubicada en calle/avenida/camino SAN MARTIN N° 545 Y 555 Lote N° A manzana --- localidad o loteo BUIN (RESOLUCION N°73/2014) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes firmados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ORIENTE LTDA.		96.509.290-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NABIH CHADUD DIAZ		13.473.787-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS		78.780.380-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA		7.040.604-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
PAULA CARRION HENRIQUEZ	12.870.169-9	194-13	PRIMERA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECK OHACO	4.707.751-6	16	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO VIELMA MENDEZ	7.194.396-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SMILJAN RAUL ILIC ALVAREZ	8.855.478-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA TIERRA LTDA.	76.271.830-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SMILJAN RAUL ILIC ALVAREZ	8.855.478-7

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL EDIFICADA (m ²)
PERMISO DE EDIFICACION	80/2014	08.10.2014	4.348,31
MODIFICACION DE PERMISO	85/2015	03.08.2015	1.927,82
MODIFICACION DE PERMISO	36-A	11.07.2016	73,83
SUPERFICIE TOTAL APROBADA			6.349,96
RECEPCION PARCIAL DE EDIFICACION	52/2016	18.03.2016	4.423,04
SUPERFICIE PARCIAL A RECEPCIONAR			1.813,30
SALDO POR RECEPCIONAR			113,62

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

-------	--	--	--

RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte pendiente por Recepcionar:			113,62	COMERCIAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	HECTOR VEGA MORALES	AGUAS ANDINAS	30608	12.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HECTOR VEGA MORALES	AGUAS ANDINAS	30608	12.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ALEXIS MIGUEL OLIVARES BRITO	SEC	1381071	26.04.2016
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas licuado de Petróleo y Red GLP en Medía Presión (TC 2)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA TIERRA LTDA.	INN-CHILE	100.809-1 Y OTROS	02.11.2015 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de Pintura Intumescente, cuando proceda	CONSTRUCTORA TIERRA LTDA.	ITM / IDIEM	5280-01-15 Y OTROS	15.12.2015 Y OTROS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.28. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
RDP / 2.1 / 01	ANTECEDENTES GENERALES RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL
RDP / 2 / 01	ANTECEDENTES GENERALES RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En la presente Recepción Parcial de Obras de Edificación con Destino Comercial (Locales Comerciales), se reciben 1.813,30m² de superficie construida de los 6.276,13m², correspondientes al Permiso de Edificación N°80/2014 de fecha 08.10.2014 y la Modificación de Permiso de Edificación N° 85/2015 de fecha 03.08.2015, lo que sumado a la Recepción Parcial de Obras de Edificación N°52/2016 de fecha 18.03.2016 faltando por recepcionar una superficie de 1.853,09m², se alcanza una superficie total recepcionada de 6.236,34m², faltando por recepcionar una superficie de 37,79m² construidos.
- Los planos que se adjuntan, se agregan a al Permiso de Edificación N°80/2014 de fecha 08.10.2014 y la Modificación de Permiso de Edificación N°85/2015 de fecha 03.08.2015, y grafican las áreas que forman parte de la presente Recepción.
- Se adjunta Certificado N°089/2016 de fecha 04.02.2016 del Serviu Metropolitano Región Metropolitana, respecto de la Recepción del Proyecto de Rotura y Reposición de Pavimentos por acceso a Strip Center por calle Maipú N°56, Sector 1.


RODRIGO CESPÉD LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rcl

Cc: Propletario
 Archivo DOM



GUILLERMO IBÁÑEZ GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

