

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A  
CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en Art. 5.1.4 Inciso 2º de O.G.U.C., para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6años desde la fecha del decreto que la declara)



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**BUIN**

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>23</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.01.2015</b>
ROL S.I.
<b>5648-6</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P.Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **6233 BE DE FECHA 13.10.2015**
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El Giro de Ingreso Municipal N°----- de fecha ----- de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **EL BOSQUE**

Nº .....	<b>069</b>	Lote Nº .....	<b>33</b>	manzana .....	<b>2</b>	localidad o loteo .....	<b>EL SOLAR II</b>
						sector .....	<b>URBANO</b>

(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE SANDOVAL CONTRERAS</b>	<b>6.932.600-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>VALENTIN SANTIBÁÑEZ FAUNDEZ</b>	<b>16.067.864-K</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACODE AL TITULO 5 CAPITULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACIÓN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	25,22	55,73	80,95
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	25,22	0,00	25,22
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,44	55,73	106,17
TOTAL	50,44	55,73	106,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,96	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

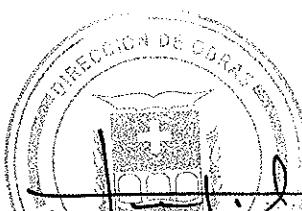
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			C-3 (166.851)	38,27
			E-3 (119.159)	17,46
PRESUPUESTO OFICIAL (EXISTENTE + PROYECTADO)			\$ 14.476.284	
VALOR EN UTM			322,02	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
TOTAL A PAGAR	(+)			<b>EXENTO DE PAGO, ART. 116bis D L.G.U.C.</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº -----	FECHA: -----		
CONVENIO DE PAGO	Nº -----	FECHA: -----		

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), se emplaza en calle El Bosque N°069 , predio Rol 5648-6, el cual posee una superficie de terreno de 100,96 m2.
- 2.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), regulariza una edificación con Destino Habitacional con una superficie de 55,73m2.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

FSC/RCL/rcl.



RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



FRANCISCO SAGREDO CACERES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)