FORMULARIO 8.14 C.R.E.E. ART.5.1.4. N°7

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES

DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

Municipio BUIN Junto a Usted

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
36-B
Fecha de Aprobación
25.02.2016
ROL S.I.I
650-27

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **5836 BE DE FECHA 07.04.2016**
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal **n°1329482 de** fecha **07 de abril 2015** de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino **Camino Longitudinal Ruta 5 Sur**
Sitio N° **4011** Lote N° **3B-2** manzana ____ Localidad o Loteo **Parcelacion Hijuela Larga**
sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: ____

3.- Otros.(Especificar) ____

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Paula Lindholm Bozán	**12.469.654-2**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
Pablo Hofmann Nuñez	**7.168.525-2**
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
Pablo Hofmann Nuñez	**7.168.525-2**

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	**216,00**	**216,00**
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	**233,10**	**233,10**
BAJO TERRENO	----------	----------	----------
SOBRE TERRENO	0,00	**449,10**	**449,10**
TOTAL	0,00	**449,10**	**449,10**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**3.454,40**	N° DE PISOS	**2**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**HABITACIONAL**		

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3 ($166851)	216,00
				E- 3 ($119159)	233,10
PRESUPUESTO OFICIAL					$ 63.815.779
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL			1,5 %		$ 957.237
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(=)		$ 957.237
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° --------	FECHA: ----------	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° --------	FECHA: ----------	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1329482	FECHA: 07.04.2015	(-)		$ 92.113
TOTAL A PAGAR			(=)		$ 865.124
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1445489		FECHA	28.04.2015
CONVENIO DE PAGO	N°				

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), se emplaza en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 4011, Lote 2 B-2, Parcelacion Hijuela Larga, el cual posee una superficie de terreno de 3454,4 m2.
2.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), regulariza una edificación con habitacional.
3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FSC/LLM/llm