

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
90/2016
FECHA
27.05.2016
ROL S.I.I (MATRIZ)
82-9 / 82-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 20-R.F de fecha 11.02.2016 (5718 BE)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° RF 01-2015 del Revisor Independiente FRANCISCO CORREA BREHME de fecha 04.02.2015 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5718 de fecha 22.12.2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIAL ubicada en calle/avenida/camino JOSE MANUEL BALMACEDA N° 224 Lote N° 1 manzana ----- localidad o loteo BUIN sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNO
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BUIN UNO S.A.		76.270.149-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARCELO SALINAS PLANDIURA / ANDRES VILCHES MANUGUIAN		8.543.787-3 / 9.908.313-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MAS FERNANDEZ ARQUITECTOS		76.002.985-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRES MAS ERRAZURIZ		10.553.534-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO CORREA BREHME	10.349.457-5	132.014	PRIMERA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
TOMAS GUENDELMAN B. / MARIO GUENDELMAN B. / JUAN LARSON P.		3	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RICARDO NAVARRETE MARTINEZ	10.517.065-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO NAVARRETE MARTINEZ	10.517.065-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ARTURO QUIROZ REYES	3.312.666-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARTURO QUIROZ REYES	3.312.666-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ARTURO QUIROZ REYES	3.312.666-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARTURO QUIROZ REYES	3.312.666-2

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	112/2014	22.12.2014	1786,50
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			1786,50

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se realizan modificaciones menores no estructurales al interior del local comercial, se modifica la disposicion de los estacionamientos de las unidades requeridas para el proyecto emplazado en el Lote A3, se cambia la ubiacion de la ventana de la caseta exterior, las cuales no alteran la estructura, ni la superficie edificada.

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			-----	-----	-----

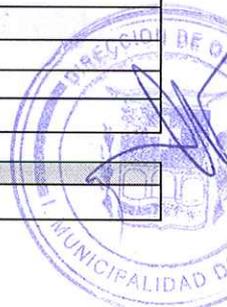
7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FERNANDO CABRERA BARRA	AGUAS ANDINAS	27681	20.11.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FERNANDO CABRERA BARRA	AGUAS ANDINAS	27681	20.11.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	YUSEF MOHAMED NOME CABEZAS	SEC	962837	11.12.2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas de climatización, cuando proceda	LUIS BAEZA VIEDMA	BV ING. LTDA.	S/N°	SIN FECHA
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	ARQUIDECO SERVICE LTDA.	IDIEM	832511-1 Y OTROS	27.08.2013 Y OTROS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-01	SUPERFICIES, EMPLAZAMIENTO, PERFILES, CIERRES Y ESTACIONAMIENTOS
A-02	PLANTA LOCAL 1, PLANTA CUBIERTA
A-03	ELEVACIONES, CORTES

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Definitiva de obras de Edificación, recibe 1.786,50 m2 de superficie construida del Permiso de Edificación N° 112/2014 de fecha 22 de Diciembre del 2014, por una superficie de 1.786,50m2 m2, para la propiedad ubicada en Calle Jose Manuel Balmaceda N°224, de la localidad de Buin de esta Comuna, predio Roles matriz N°82-9 / 82-20.
- 2.- La Presente Recepción Definitiva de obras de Edificación, cuenta con Certificado de Recepción N°003 de fecha 12.05.2015 de la Dirección de tránsito y Transporte Municipal, que recibe la totalidad de las Obras de Mitigación del proyecto denominado "Conjunto Locales Comerciales Buin2".
- 3.- La Presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, cuenta con Certificado de Recepción N°079 de fecha 01.02.2016 de la Subdirección de Pavimentación de Serviu Región Metropolitana, que recibe la totalidad de las Obras de rotura y reposición de pavimentos, de acceso a estacionamientos a la propiedad antes individualizada.
- 4.- La presente recepción definitiva de Obras de edificación, se acoge a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C., respecto de modificación que no alteran la estructura ni la superficie edificada.
- 5.- La Obra cuenta con Certificado del Dictuc N°1.144.826 de fecha 07.11.2013 y Certificado N°DD/PP 13-2013 de Promat, respecto de la certificación de la aplicación de la pintura intumescente para los elementos estructurales del edificio.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RCL/rcl

Cc: Propietario
Archivo DOM



FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

