

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>97</b>
FECHA
27.05.2016
ROL S.I.I MATRIZ
<b>319-57</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 38-R.F. de fecha 25.05.2016 ( BE 5097)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5097 de fecha 12.04.2011.
- F) El Decreto Ex.N°2629 de fecha 16.10.2009 de Permuta según Art. 70 de L.G.U.C y 2.2.6 de la O.G.U.C.
- G) La Resolución de Subdivisión N° 57/2011 de fecha 16.05.2011
- H) La Resolución N° 99/2011 de fecha 13.10.2011 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N°57/2011 de fecha 13.10.2011.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Const. Simultánea N°121/2014 de fecha 02.12.2014.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°106/2014 de fecha 02.12.2014.
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 03/2016 de fecha 29.04.2016.
- M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2016 de fecha 29.04.2016.
- N) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a LOTEO DFL2 CON CONST. SIMULTÁNEA (84 VIV.) ubicada en calle / avenida / camino CLAUDIO BRAVO N° 259 Lote N° 4A-10 (Res. 57/2011) manzana ----- localidad o loteo CUMBRES DE BUIN VII sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959 (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
URBANIZA S.A.		99.584.110-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JEAN PAUL RABANALES C./ DANIEL HILLER GOSTLING		9.056.062-K / 10.895.788-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
BL. ARQUITECTOS S.A.		76.336.600-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
KLAUS BENKEL O. / PABLO LARRAIN M.		7.038.962-2 / 9.409.557-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JORGE SANCHEZ NEILSON	9.528.361-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JORGE SANCHEZ NEILSON	9.528.361-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....	.....

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	57/2011	13.10.2011	6.477,57
MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION	106/2014	02.12.2014	6.682,93
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			6.501,40

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			6.501,40	HABITACIONAL
Saldo por Recepcionar:			181,53	HABITACIONAL (FUTURAS AMPLIACIONES)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN MORALES GALLARDO	AGUAS SAN PEDRO	31/2016	24.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN MORALES GALLARDO	AGUAS SAN PEDRO	31/2016	24.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	RODRIGO PAVEZ LEIVA	SEC	1350049	24.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC	1382026	27.04.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	URBANIZA CONSTRUCTORA	DICTUC INGENIERIA	978731-1 y otros	01.07.2015 y Otros

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA U201	COPIA DE PLANO DE LOTEEO DEFINITIVO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°68/2016 de fecha 27.05.2016, que recibe parcialmente la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Cumbres de Buin VII.
- 2.- La Presente Recepción se relaciona con la Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 97/2016 de fecha 27.05.2016, que recibe 84 viviendas de 1 y 2 pisos de altura, según el siguiente detalle, 24 viviendas tipo A de 75,05m2, 15 Viviendas Tipo B de 83, 02m2 sin ampliación proyectada, 22 Viviendas Tipo C de 92,57m2, 11 Viviendas Tipo E1 de 55,84m2 y 12 Viviendas Tipo E2 de 67,01m2 sin ampliación proyectada, alcanzando una Superficie Total Edificada de 6.501,40m2, correspondiente a la totalidad de las viviendas sin ampliación proyectada del Conjunto Habitacional denominado "Cumbres de Buin VII".


  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 FSC/RCL/rcd


  
**FRANCISCO SAGREDO CACERES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)