

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad  
de Buin

☐ OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA      ☐ SÍ      ☒ NO  
☐ AMPLIACION      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA      ☐ SÍ      ☒ NO  
☒ ALTERACION      ☐ REPARACION      ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO      ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

58

FECHA

25-09-2017

ROL S.I.I

350-35 (MATRIZ)

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 6669 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2017**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1747** de fecha **11-06-2015**  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **INF-MP 1090-2** de fecha **15/05/2017** (cuando corresponda)  
F) El Permiso de Edificación N° 61 de fecha 16 de Junio de 2015.  
G) La Modificación de Proyecto de Edificación N° 65 de fecha 27 de Diciembre de 2016.  
H) La Resolución de Subdivisión Predial N° 42 de fecha 19 de Marzo de 2015.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION PARA UN TOTAL DE 148 VIVIENDAS**  
ubicado en calle/avenida/camino **ANTIGUO CAMINO EL ARPA** N° **1.530**  
Lote N° **1A-3A**, manzana **RES. N° 42/2015**, localidad o loteo  
sector **AREA URBANIZABLE AUDP** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 5864/2015**  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente  
S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE N° 5864/2015**, según listado adjunto.  
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes  
disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959 / CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)  
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES



## 5.- Individualización de Interesados:

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |          |              |
|---|------------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |            |          | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A.  |            |          | 76.416.027-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |            |          | R.U.T.       |
| MARCOS RETAMAL MUÑOZ  |            |          | 14.268.425-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |            |          | R.U.T.       |
| -----   |            |          | 70.020.030-2 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |            |          | R.U.T.       |
| EUGENIO ROBERTSON COO   |            |          | 7.304.886-9  |
| NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE                                       |            |          | R.U.T.       |
| ANTONIO MEDINA GUAJARDO   |            |          | 6.864.932-3  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |            |          | R.U.T.       |
| PATRICIO OCTAVIO VALDÉS HERRERA   |            |          | 7.842.270-K  |
| E-MAIL  | TELEFONO   | REGISTRO | CATEGORIA    |
| MREDLICH@ARQUIGESTON.CL   | 02-6390626 | 165-13   | PRIMERA      |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 61     | 16.06.2015 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)   |   |                        |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | 148 VIVIENDAS, CONDOMINIO TIPO A, LEY 19.537 |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD<br>-----                           |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | -----  |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                        | -----  |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO   | 12.417,72 | -----      | 12.417,72  |
| EDIFICADA TOTAL | 12.417,72 | -----      | 12.417,72  |
| TOTAL           | 12.417,72 | -----      | 12.417,72  |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO    |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | NO APLICA | 0,3        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | NO APLICA | 19.46%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO APLICA | -----      | DENSIDAD                          | 160HAB/HÁ | 140,27 HAB/HÁ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | OGUC      | 2 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | CUMPLE        |
| RASANTES                                  | 70° Y 45° | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | -----     | SEGÚN PLANO   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | CUMPLE     |                                   |           |               |

|                             |    |                           |     |
|-----------------------------|----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 30 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 153 |
|-----------------------------|----|---------------------------|-----|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                               |                                |  |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                              |                  |       |
|----------------------|------------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 148                          | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                        | ESTACIONAMIENTOS | 153   |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 PORTERIA Y SALA DE BASURA |                  |       |



# 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |                   |                   |         | CLASIFICACIÓN | m2           |
|---|-------------------|-------------------|---------|---------------|--------------|
|   |                   |                   |         | B-3 / G-3     | 9.453,40     |
|   |                   |                   |         | -----         | -----        |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |                   |                   |         |               | \$ 3.623.681 |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |                   |                   | %       |               | \$ 131.401   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |                   |                   | (-)     |               | \$ 122.659   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |                   |                   | (-)     |               | \$ 275.146   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N: 1583087 | FECHA: 17/05/2017 | (-)     |               | \$ 54.063    |
| TOTAL A PAGAR   |                   |                   |         |               | \$ 587.944   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  |                   | N°                | 1621659 | FECHA         | 25-09-2017   |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN |  |
|-------------------------------------|--|
| PLANO N°                            | CONTENIDO  |
| Arquitectura                        |  |
| EE.TT                               | SE REEMPLAZAN EETT VIVIENDAS Y SE AGREGA COMPLEMENTO A LAS EETT. |
| PLANO MPE01                         | SE REEMPLAZA   |
| PLANO MPE02                         | SE REEMPLAZA   |
| PLANO MPE01,                        | SE REEMPLAZA   |
| PLANO MPE02,                        | SE REEMPLAZA   |
| PLANO MPE01,                        | SE REEMPLAZA   |
| PLANO MPE02,                        | SE REEMPLAZA   |
| Estructura                          |  |
| PLANOS Y MEMORIA CASA A             | SE REEMPLAZA   |
| PLANOS Y MEMORIA CASA B             | SE REEMPLAZA   |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

## NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- El presente Certificado de recepción, se relaciona con las siguientes aprobaciones:

- Permiso de Edificación N° 61 de fecha 16 de Junio de 2015.
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 65 de fecha 27 de Diciembre de 2016.
- Resolución de Subdivisión Predial N° 42 de fecha 19 de Marzo de 2015.

2.-La Modificación de Proyecto contempla cambios en la manzana M2 y el área verde A4. En la primera, se mueven los deslindes y las viviendas del lote 39 a la 45 ambos inclusive, sin modificar su área. Sin embargo, este cambio altera el área de los lotes 46 y 47, lo que se refleja también en la superficie total de esta manzana. Lo anterior descrito, también afecta el área verde 4 que aumenta su área. Respecto a las casas; en la vivienda tipo A, se agrega mocheta de 70 cm. en el eje D como remate de alero primer piso. En la tipología B, se agrega una ventana en el muro de la escalera (eje B sector acceso) y se elimina recubrimiento del shaft de descarga del alcantarillado en baño de visita, mientras que en el segundo nivel, esta misma descarga se reviste con perfiles en ángulos rectos. Finalmente ambas casas reemplazan la teja Chena por Tejuela asfáltica. Ninguna de estas modificaciones alteran los metros cuadrados construidos.

3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO REVISOR

CG/NSC/nsc

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE