

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad  
de Buin

☐ OBRA NUEVA

☒ AMPLIACION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ SI

☐ SI

☒ NO

☒ NO

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

64

FECHA

24-11-2017

ROL S.II

44-1

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° IE 6801 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 201  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1419 de fecha 21-02-2017  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
F) El Permiso de Edificación N° 39 de fecha 16 de Junio de 2017.  
G) La Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes N° 120 de fecha 24 de Agosto de 2017.  
H) Existe una aprobación de Subdivisión Predial por esta Municipalidad que dio origen a este Lote 2, no cuenta con número de Resolución por ser del año 1950 aproximadamente.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AUMENTA EN 41,58 M2, UNA OFICINA EN EL 2° PISO.  
ubicado en calle/avenida/camino JOSE JOAQUIN PÉREZ N° 115  
Lote N° 2, manzana                     , localidad o loteo                       
sector URBANA (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. BE N° 6801/2017
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente  
S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE N° 6801/2017, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
PROYECCIÓN DE SOMBRAS  
ESPECIFICAR (DFL 2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES



## 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
LUCY SANDOVAL MUENA			6.804.686-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
NICOLAS ANTONIO MORALES LEIVA			16.189.958-5
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	39	16.06.2017

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	OFICINA	BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO / A MODIFICAR		P. PRIMITIVO / A MODIFICAR		TOTAL (m2)
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO			324,28	41,58	
EDIFICADA TOTAL			324,28	41,58	426,31
TOTAL TERRENO					430,87

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA		DENSIDAD	160HAB/HÁ	
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	
RASANTES	70° Y 45°	ART. 2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	RT. 2.6.3 OGU			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRMS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	------	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

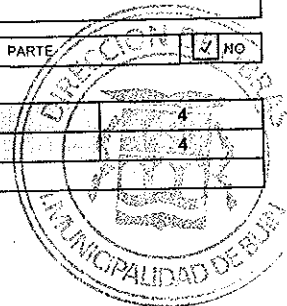
## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	4
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):			



# 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	41,58
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)					\$ 15.099.236
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 113.244
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: 1623542	FECHA: 03/11/2017	(-)		\$ 5.430
TOTAL A PAGAR					\$ 107.814
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	1655147	FECHA	24-11-2017

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
Arquitectura	
EE.TT	SE REEMPLAZA
PLANO 1 DE 5	SE REEMPLAZA
PLANO 2 DE 5	SE REEMPLAZA
PLANO 3 DE 5	SE REEMPLAZA
PLANO 4 DE 5	SE REEMPLAZA
PLANO 5 DE 5	SE REEMPLAZA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

## NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- El presente Certificado de recepción, se relaciona con las siguientes aprobaciones:
  - Permiso de Edificación N° 39 de fecha 16 de Junio de 2017.
  - Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes N° 120 de fecha 24 de Agosto de 2017.
  - Existe una aprobación de Subdivisión Predial por está Municipalidad que dio origen a este Lote 2, no cuenta con número de Resolución por ser del 2.-La Modificación de Proyecto contempla el aumento de superficie de una Oficina en el segundo Piso de 41,58 m2, dicha ampliación no cumple con el envolvente teórico lo que se debió acoger al Estudio de Sombra señalado en el Artículo 2.6.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTICACERES  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO REVISOR

GIG/NSC/nsc

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE