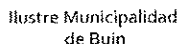


LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

|                             |                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

## RECONSTRUCCION



REGIÓN : METROPOLITANA

NUMERO DE PERMISO

67

**Fecha de Aprobación**

04.12.2017

**ROL S.I.**

150-229

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 6803 BE de fecha 06.10.2017  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1891/2015 de fecha 10.07.2015  
E) El Anteproyecto de Edificación N°                      vigente, de fecha                      (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1803/2017 de fecha 03.10.2017 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 596/2017 de fecha 03.10.2017 (cuando corresponda)  
H) La solicitud N°                      de fecha                      de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):                     

|                                 |                              |                                  |                                                    |                                  |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. - Otorgar permiso para       | <b>CONSTRUIR UN EDIFICIO</b> |                                  | con una superficie edificada total de              | <b>1.163,95</b>                  |
|                                 | (especificar)                | Nº de edificios, casas, galpones |                                                    |                                  |
| m2 y de                         | <b>2</b>                     | piso de altura, destinado a      | <b>EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ( ENS. PRE-BASICA)</b> |                                  |
| ubicado en calle/avenida/camino | <b>MANUEL BUSTOS</b>         |                                  | Nº                                                 | <b>2981</b>                      |
| Lote Nº                         | ---                          | manzana                          | ----                                               | localidad o loteo                |
|                                 |                              |                                  |                                                    | <b>VALLES DEL MAIPO I</b>        |
| sector                          | <b>URBANO</b>                | Zona                             | <b>240HABI/HA</b>                                  | del Plan Regulator               |
|                                 | <b>(URBANO O RURAL)</b>      |                                  |                                                    | <b>METROPOLITANO DE SANTIAGO</b> |
|                                 |                              |                                  |                                                    | <b>COMUNAL O INTERCOMUNAL</b>    |

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

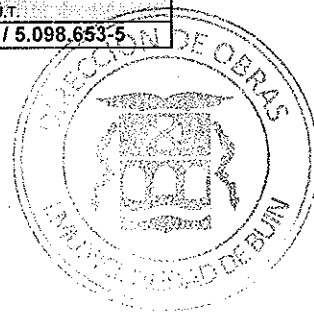
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

### Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                                                  |  |                            |
|------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                            |  | R.U.T.                     |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN                                    |  | 69.072.500-2               |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                              |  | R.U.T.                     |
| JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES / MARTIA TERESA VIO GROSSI |  | 70.072.600-2 / 5.098.653-5 |



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                |
| -----                                                                                      | -----                 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.                |
| <b>RODRIGO ROJAS GOLDSACK</b>                                                              | <b>13.234.734-4</b>   |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.                |
| <b>BERNARDO MONDIGIO NAVARRETE</b>                                                         | <b>13.914.089-3</b>   |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.                |
| <b>SEBASTIAN HERNANDEZ IBARRA</b>                                                          | <b>14.120.666-4</b>   |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORIA    |
| <b>MABEL VIVANCO</b>                                                                       | <b>114-13 PRIMERA</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA    |
| <b>LEPOLDO PALMA WENSEL</b>                                                                | <b>38 PRIMERA</b>     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                         |                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |                              |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD                    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC   |
|                                                                        | <b>EDUCACION</b>        | <b>ESC. ENSEÑANZA BASICA</b> | <b>EQUIPAMIENTO BASICO</b> |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                              |                            |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                              |                            |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                         |                              |                            |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO        | <b>604,92</b>   | -----      | <b>604,92</b>   |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO        | <b>559,03</b>   | -----      | <b>559,03</b>   |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | <b>0,00</b>     | -----      | <b>0,00</b>     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>1.163,95</b> | -----      | <b>1.163,95</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>1.163,95</b> | -----      | <b>1.163,95</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                 |            | <b>2.148,08</b> |

|                                           | PERMITIDO       | PROYECTADO            |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO         |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----           | <b>0,54</b>           | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----           | <b>0,28</b>        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----           | <b>0,26</b>           | DENSIDAD                          | -----           | -----              |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -----           | <b>2 PISOS (7,26)</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b> | <b>17,33%</b>      |
| RASANTES                                  | <b>O.G.U.C.</b> | <b>45° Y 70°</b>      | ANTEJARDIN                        | -----           | <b>1,30 y 5,00</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>Cumple</b>         |                                   |                 |                    |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>3</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>3</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

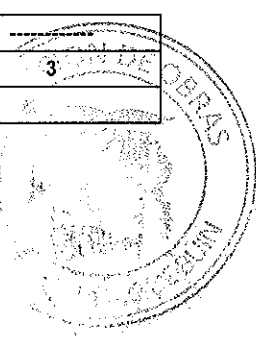
### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                                          |                                        |                             |
|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                     |
|                                  |                                          |                                        | Fecha                       |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                                       |          |
|----------------------|-------|---------------------------------------|----------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS                              | -----    |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS                      | <b>3</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       | <b>01 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL</b> |          |

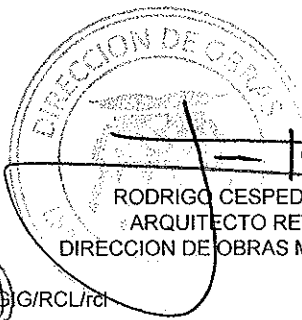


# 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |                   |                   |       | CLASIFICACIÓN   | m2             |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|-----------------|----------------|
|                                                        |                   |                   |       | A-3 (\$174.110) | 1.106,46       |
|                                                        |                   |                   |       | A-4 (\$123.343) | 57,49          |
| PRESUPUESTO OFICIAL                                    |                   |                   |       |                 | \$ 199.736.740 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL |                   |                   |       | 1,5             | \$ 2.996.051   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |                   |                   |       | (-)             | \$ 0           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |                   |                   |       | (-)             | \$ 2.996.051   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) |                   |                   |       | (-)             | \$ 898.815     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N°         | FECHA:            | (-)   |                 | -              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N°         | FECHA:            | (-)   |                 | -              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° 1647625 | FECHA: 06.10.2017 | (-)   |                 | \$ 151.965     |
| TOTAL A PAGAR                                          |                   |                   |       | (+)             | \$ 1.945.271   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°                | 1657459           | FECHA | 04.12.2017      |                |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°                |                   |       |                 |                |

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.-Proyecto se emplaza en Calle Manuel Bustos N°2981 de la Localidad de Maipo de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 2.148,08 m2.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.-El presente proyecto contempla un total de Carga de Ocupacional declarada de 144 alumnos con Nivel de Enseñanza Básica, según lo indicado en la DDU Especifica N°63/2007.                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.                                                 |
| 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.                                                                                                          |
| 6.- Para el ingreso de Solicitud de Recepción Definitiva deberá contar con proyecto aprobado y recepcionado respecto a rotura y reposición de pavimentos de accesos vehiculares por parte de Serviu Metropolitano.                                                                                                                                                                           |
| 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede. |
| 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |


  
RODRIGO CESPED LIZANA
  
ARQUITECTO REVISOR
  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
  
GIRCL/rci


  
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
  
ARQUITECTO
  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES