Ilustre Municipalidad de Buin

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

NUMERO DE PERMISO
20
FECHA
03-10-2017
ROL S.I.I
5997-12

REGIÓN : R.M.

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. **BE N° 6726/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2713** de fecha **24-05-2017**

E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS MARTINEZ GREUSSAR** Nº **2078** Lote Nº **24** manzana **2** localidad o loteo **UMBRALES DE BUIN ETAPA 1** ---------- sector **URBANO** (URBANO O RURAL)

aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
EDDA HERNANDEZ BUSTOS	**14.460.025-8**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO**	R.U.T.
LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO	**8.922.432-2**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR**	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
A Licitar según Art. 1.2.1 y Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.	----------

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

3.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					$ 2.817.923
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %		42.269
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)			%	(-)	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO ORDEN DE GIRO N° 1589673 DE FECHA 31/07/2017			%	(-)	4.225
TOTAL A PAGAR					$ 38.044
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1623376	FECHA		03-10-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	----------	FECHA		----------

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-Propiedad cuenta con Permiso de Edificacion Nº **88** de fecha **31-12-2012** y Recepción de Obras de Edificación Nº **111** de fecha **05-08-2014** , por una superficie construida de **52,77** m2. Con la presente ampliación de **22,66** m2, la propiedad totaliza una superficie total construida de **75,03** m2.

2.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

3.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras Municipales en el momento de solicitar la Recepción Definitiva.

4.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público. Los escombros deberán ser transportados a Botaderos autorizados.

5.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capitulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

6.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

7.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc