

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Illustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**RÉGION : METROPOLITANA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
05
Fecha de Aprobación
18.01.2017
ROL S.I.I
290-9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 107 de fecha 19.10.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **679/2016** de fecha **29.02.2016**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: **ARTURO PRAT** N° **453**  
 localidad o loteo **MAIPO**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **05/2015**

2.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>CATHERINNE ALEJANDRA GONZALEZ ESPINOZA</b>	<b>12.725.049-9</b>
<b>NOMBRE DEL REPRESENTANTE</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>CARLOS ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA</b>	<b>7.539.904-9</b>

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	<b>LOTE N°453</b>	<b>1.391,72</b>
---------------------------------------	-------------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE N°453-A</b>	<b>402,81</b>	N°	<b>LOTE N°453-C</b>	<b>610,85</b>	N°		
N°	<b>LOTE N°453-B</b>	<b>378,06</b>	N°			TOTAL		<b>1.391,72</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISION- AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 16.151.800		2%	\$ 323.036
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°1510310	FECHA	19.10.2016	(-)	\$ 30.864
SALDO A PAGAR					\$ 292.172
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1521541	FECHA	18.01.2017	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Resolución N°05/2017 de fecha 18.01.2017.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**  
 G/RCL/rcd



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**